



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 października 2005 r. **Nr 122**

Treść:

Str.

Informacje

- 3038** – Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 22 września 2005 r. stwierdzających wygaśnięcie decyzji, którymi udzielono przedsiębiorcy – Przędzalnia Czesankowa INTERTEX S.A. z siedzibą w Sosnowcu koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem 18924

Obwieszczenia

- 3039** – Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego, na czwarty kwartał 2005 r. i pierwszy kwartał 2006 r. 18925
- 3040** – Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Częstochowie z dnia 27 września 2005 r. o wynikach wyborów uzupełniających do rad gmin przeprowadzonych w dniu 25 września 2005 r. na obszarze województwa śląskiego 18925

Porozumienia

- 3041** – Aneks Nr 7 z dnia 4 sierpnia 2005 r. do Porozumienia zawartego w dniu 29 sierpnia 2002 r. pomiędzy Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim a Gminą Bieruń w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych 18926
- 3042** – Porozumienie Nr 113/IKI/VIII/2005 zawarte w dniu 11 sierpnia 2005 r. pomiędzy Gminą Kłobucką a Powiatem Kłobuckim w sprawie zabezpieczenia środków finansowych przez Gminę Kłobucką na zadanie publiczne pn. „Budowa chodnika w drodze powiatowej Nr S 2041 – ul. H. Sienkiewicza w Kłobucku” 18926
- 3043** – Porozumienie zawarte w dniu 26 lipca 2005 r. pomiędzy Miastem Częstochowa a Powiatem Kłobuckim w sprawie objęcia opieką psychologiczno-pedagogiczną dzieci i młodzieży z terenu Powiatu Kłobuckiego przez Publiczną Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną Nr 3 w Częstochowie, ul. Spadzista 13 18927
- 3044** – Porozumienie zawarte w dniu 26 sierpnia 2005 r. pomiędzy Powiatem Kłobuckim a Gminą Popów w sprawie współdziałania stron w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców związanych z przeprawą ludzi na drugi brzeg rzeki w związku z trwającą przebudową mostu na rzece Warcie w miejscowości Wąsosz 18928
- 3045** – Porozumienie zawarte w dniu 31 sierpnia 2005 r. pomiędzy Powiatem Myszkowskim a Gminą i Miastem Koziegłowy w sprawie przekazania przez Powiat prowadzenia szkoły ponadgimnazjalnej, Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach przy ulicy 3 Maja 2, jako zadanie oświatowe jednostki samorządu terytorialnego 18929
- 3046** – Aneks Nr 2/05 z dnia 6 września 2005 r. do Porozumienia Nr 49/PZD/03 zawartego w dniu 1 października 2003 r. pomiędzy Powiatem Żywieckim a Gminą Milówka w sprawie powierzenia obowiązków w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg powiatowych na terenie gminy 18931
- 3047** – Aneks Nr 2 z dnia 9 września 2005 r. do Porozumienia zawartego w dniu 30 stycznia 2004 r. pomiędzy Gminą Zawiercie a Gminą Włodowice w sprawie powierzenia Gminie Zawiercie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Włodowice 18933
- 3048** – Aneks Nr 2 z dnia 9 września 2005 r. do Porozumienia zawartego w dniu 30 stycznia 2004 r. pomiędzy Gminą Zawiercie a Gminą Poręba w sprawie powierzenia Gminie Zawiercie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Poręba 18933

Statuty Gmin

- 3049** – Uchwała Nr XXXV/210/05 Rady Gminy Gierałtów z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Gierałtów 18934

Uchwały Rad Gmin

- 3050** – Uchwała Nr 770/XLIX/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 504/XXXVII/2004 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie opłaty targowej w 2005 roku 18948

3051	– Uchwała Nr 787/XLIX/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 września 2005 r. w sprawie zwolnienia z opodatkowania nieruchomości znajdujących się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej	18948
3052	– Uchwała Nr 230/XXX/2005 Rady Gminy Kochanowice z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Kochanowicach	18952
3053	– Uchwała Nr 238/XXXI/2005 Rady Gminy Kochanowice z dnia 12 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 230/XXX/2005 Rady Gminy Kochanowice z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Kochanowicach	18954
3054	– Uchwała Nr 201/XXIV/2005 Rady Gminy Kroczyce z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Kroczyce	18954
3055	– Uchwała Nr XLI/44/2005 Rady Gminy Łyski z dnia 9 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyski dla obszaru obejmującego sołectwo Bogunice	18957
3056	– Uchwała Nr XXXIV/310/05 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Piasek	18973
3057	– Uchwała Nr XXXIX/266/2005 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina	19014
3058	– Uchwała Nr XLII/300/2005 Rady Gminy Wilkowice z dnia 15 września 2005 r. w sprawie Regulaminu ustalającego kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wilkowice	19020

Uchwały Rad Powiatów

3059	– Uchwała Nr XXX/408/2005 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Raciborskiego dot. warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych oraz osób pełnoletnich przebywających pod opieką rodzin, które sprawowały funkcje rodzin zastępczych	19022
-------------	--	-------

Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego

3060	– Uchwała Nr II/38/19/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie pozbawienia drogi wojewódzkiej nr 489 w Częstochowie kategorii drogi wojewódzkiej	19023
3061	– Uchwała Nr II/38/20/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie pozbawienia kategorii „drogi wojewódzkiej” odcinka drogi wojewódzkiej Nr 901 w gminie Wielowieś	19023
3062	– Uchwała Nr II/38/21/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie zaliczenia drogi powiatowej S 1439 Kamesznica – Milówka – Rajcza – Ujsoły – Granica Państwa do kategorii drogi wojewódzkiej	19025

3038

INFORMACJA

o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

nr PCC/874A/836/W/OKA/2005/AZ i nr OCC/189A/836/W/OKA/2005/AZ

W dniu 22 września 2005 r. na wniosek przedsiębiorcy: Przędzalnia Czesankowa INTERTEX Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki stwierdził wygaśnięcie decyzji, którymi udzielono ww. przedsiębiorcy koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 21 grudnia 1999 r., nr PCC/874/836/W/3/99/RW, zmienioną decyzją z dnia 21 kwietnia 2000 r., nr PCC/874/836/W/3/2000/RW, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił ww. przedsiębiorcy koncesji

na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres od 23 grudnia 1999 r. do 23 grudnia 2009 r. oraz decyzją z dnia 19 listopada 1998 r., nr OCC/189/836/U/2/98/BK, koncesji na obrót ciepłem na okres do 30 listopada 2008 r. Pismem z dnia 22 sierpnia 2005 r., przedsiębiorca wniósł o stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, którymi udzielono mu koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552 i Nr 163, poz. 1362) w brzmie-

niu nadanym ustawą z dnia 4 marca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 62, poz. 552), która weszła w życie w dniu 3 maja 2005 r., prowadzona przez przedsiębiorcę działalność gospodarcza polegająca na przesyłaniu i dystrybucji ciepła oraz obrocie ciepłem nie wymaga uzyskania koncesji (moc zamówiona przez odbiorców nie przekracza 5 MW). W świetle art. 162 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682), organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa,

a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

W związku z powyższym uznając, że przesłanki z art. 162 § 1 pkt 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego są spełnione Prezes Urzędu Regulacji Energetyki stwierdził wygaśnięcie ww. decyzji

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**Zastępujący Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
RADCA PREZESA URE**

Monika Gawlik

3039

OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 26 września 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego, **na czwarty kwartał 2005 r. i pierwszy kwartał 2006 r.**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na czwarty kwartał 2005 r. i pierwszy

kwartał 2006 r.:

- **dla województwa śląskiego oraz dla Miasta Katowice wskaźnik w wysokości 2.693,00 zł.** (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote).

§ 2

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 października 2005 roku.

§ 3

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Konrad IMIELSKI**

I WICEWOJEWODA

3040

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W CZĘSTOCHOWIE

z dnia 27 września 2005 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do rad gmin przeprowadzonych w dniu 25 września 2005 r. na obszarze województwa śląskiego.

I. W dniu **25 września 2005 r.** na obszarze województwa śląskiego przeprowadzono wybory uzupełniające do 1 rady gminy liczącej do 20 tys. mieszkańców. W wyborach do tej rady w 1 okręgu

wyborczych wybrano 1 radnego.

II. Terytorialna Komisja Wyborcza ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających: w wyborach uzupełniających do Rady Miejskiej w Łazach w

jednym okręgu wyborczym wybierano 1 radnego. Liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 3285. W głosowaniu wzięło udział (oddano karty ważne) 1013 wyborców, co stanowi 30,84 % uprawnionych do głosowania.

Terytorialna Komisja Wyborcza potwierdziła, iż otrzymała protokoły głosowania od dwóch obwodowych komisji wyborczych. Na podstawie tych protokołów Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu i uwzględniając liczbę głosów ważnych w okręgu wyborczym oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list, ustaliła następujące wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 1 obejmujący 4 mandaty

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

Głosów ważnych oddano. 963

Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z

tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1 – KWW DAMIANA ŁUKASIKA	
Damian Łukasik	285
Lista nr 2 – KWW LESZKA BOGŁOWSKIEGO	
Leszek Bogłowski	403
Lista nr 3 – KWW FRANCISZKA KOSSA	
Franciszek Koss	275
Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym	
Leszek Bogłowski	403
z listy nr 2 – KWW LESZKA BOGŁOWSKIEGO	

**KOMISARZ WYBORCZY
w Częstochowie**

Maciej PACUDA

3041

ANEKS NR 7

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

do porozumienia zawartego w dniu 29 sierpnia 2002 r. w Bieruniu pomiędzy Zarządem Powiatu Biełuńskiego-Lędzkiego reprezentowanym przez;

1. Starostę – mgr inż. Piotra Czarnynogę
2. Wicestarostę – mgr inż. Bernarda Bednorza
zwanego w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”
a

Gminą Bieruń reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta – inż. Ludwika Jagodę
zwanego w dalszej części „Zleceniobiorcą”

§ 1

Na podstawie § 4 ust. 4 w/w porozumienia postanawia się:

1. Ostateczna kwota na zimowe utrzymanie dróg powiatowych wynosi w 2006 roku – 65.000 zł.
2. Wykreśla się § 2 Aneksu nr 5 z dnia 30.12.04 r. do przedmiotowego porozumienia.

§ 2

Pozostałe postanowienia w/w porozumienia pozosta-

ją bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: po 2 dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu

Burmistrz Miasta Bierunia

STAROSTA

BURMISTRZ

Piotr Czarnynogę

inż. LUDWIK JAGODA

WICESTAROSTA

Bernard Bednorz

3042

POROZUMIENIE

Nr 113/IKI/VIII/2005

pomiędzy: Gminą Kłobuck, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Kłobuck – Zbigniewa Krystka przy

kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Katarzyny Jagusiak, zwaną w dalszej części „Gminą” a Powiatem

Kłobuckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają: 1. Starosta Kłobucki – Dariusz Desperak 2. Wicestarosta Kłobucki – Marek Sroka, zwanym w dalszej części „Powiatem”.

zawarte w dniu 11 sierpnia 2005 r.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 332/XXVII//2005 z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie zmian w planie budżetu na rok 2005, art. 7a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 5 oraz art. 117a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) zostaje zawarte porozumienie o następującej treści:

§ 1

Gmina zabezpiecza środki finansowe w wysokości 40.000,00 zł słownie: czterdzieści tysięcy złotych na zadanie publiczne – budowę 125m chodnika w drodze powiatowej Nr S 2041 ul. H. Sienkiewicza w Kłobucku na odcinku od skrzyżowania z ul. J. Słowackiego do ul. Wieluńskiej.

§ 2

Termin realizacji zadania ustala się do dnia 31 października 2005 roku.

§ 3

1. Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania, jak w § 1 przeprowadzi, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku.
2. Dwóch przedstawicieli Gminy będzie wydelegowanych do składu komisji przetargowej.

§ 4

1. Strony ustalają że nadzór inwestorski i rozliczenie związane z realizacją zadania prowadzić będzie Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku.
2. Gmina Kłobuck ma prawo do przeprowadzania kontroli wykorzystania środków zgodnie z prze-

znaczeniem.

3. Przedstawiciel Gminy będzie brał udział w odbiorze końcowym robót.

§ 5

1. Środki finansowe zostaną przekazane przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Kłobucku w terminie do dnia 30.11.2005 roku, po odbiorze i rozliczeniu zadania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów robót budowlano-montażowych, ale nie więcej niż kwota określona w § 1 porozumienia.
2. Powiat zobowiązuje się do przekazania Gminie kserokopii faktury i protokołu potwierdzającego realizację zadania.

§ 6

Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane za zgodą stron w terminie i na warunkach wspólnie ustalonych. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o finansach publicznych oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 9

Powiat złoży porozumienie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

GMINA	POWIAT
Burmistrz Gminy Kłobuck	STAROSTA
mgr Zbigniew Krystek	mgr Dariusz Desperak
	WICESTAROSTA
	inż. Marek Sroka

3043

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 26 lipca 2005 r.

pomiędzy:
Prezydentem Miasta Częstochowy

dr inż. Tadeuszem Wroną:
a Zarządem Powiatu Kłobuckiego w imieniu którego

działają :

1. Starosta – mgr Dariusz Desperak
2. Wicestarosta – inż. Marek Sroka

**w sprawie objęcia opieką psychologiczno-
-pedagogiczną dzieci i młodzieży z terenu
Powiatu Kłobuckiego przez Publiczną Poradnię
Psychologiczno-Pedagogiczną Nr 3
w Częstochowie, ul. Spadzista 13**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie zasad podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego w roku 2005 r. (Dz. U. 286 poz. 2878)

strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Kłobuckiego przekazuje, a Prezydent Miasta Częstochowy obejmuje opieką psychologiczno-pedagogiczną dzieci i młodzież z dysfunkcją wzroku oraz z autyzmem mieszkającą na terenie Powiatu Kłobuckiego.

§ 2

Z tytułu realizacji opieki wynikającej z porozumienia Powiat Kłobucki przekaze w roku 2004 dotację w wysokości **58,17** zł na jedno dziecko, co stanowi **70%** subwencji wynikającej z algorytmu podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego na pozaszkolne zadania oświatowe realizowane przez poradnie psychologiczno-pedagogiczne w roku 2005 (**Waga P 38 = 0,030**).

§ 3

Należność określoną w § 2 Powiat Kłobucki przekaze na konto:

**Urząd Miasta
Częstochowy-Gmina**

ING Bank Śląski S.A.

56 1050 1142 1000 0022 7998 4005

w terminie do 30 listopada 2005 roku po uzgodnieniu liczby dzieci i młodzieży objętych opieką w 2005 roku.

§ 4

Powiatowi Kłobuckiemu jako organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli wykorzystania w/w dotacji.

§ 5

Porozumienie obejmuje okres od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu zawartego za zgodą obu stron.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8

Porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze pozostają w aktach strony przyjmującej, a dwa egzemplarze w aktach strony powierzającej.

Prezydent Miasta
Częstochowy

Zarząd Powiatu
Kłobuckiego

**PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY**

STAROSTA

dr inż. Tadeusz Wrona

mgr Dariusz Desperak

WICESTAROSTA

inż. Marek Sroka

3044

POROZUMIENIE

spisane w dniu 26 sierpnia 2005 roku

pomiędzy:

I Powiatem Kłobuckim reprezentowanym przez:

1/ Starostę – Dariusza Desperaka

2/ Wicestarostę – Marka Srokę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Mariana Obersztyna

zwanym w treści porozumienia Powiatem

II Gminą Popów reprezentowaną przez:

1/ Wójta Gminy – Bolesława Świtałę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pawła Hanusa

zwaną w treści porozumienia Gminą

Na podstawie art. 111, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65 poz. 594, Nr 96 poz. 874, Nr 166 poz. 1611 i Nr 189 poz. 1851 oraz z 2004 r. Nr 19 poz. 177, Nr 93 poz.

890, Nr 121 poz. 1264, Nr 123 poz. 1291, Nr 210 poz. 2135 i Nr 273 poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 14 poz. 114 i Nr 64 poz. 565), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r., Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) oraz art. 6 ust. 1 i art. 7a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055)

Strony porozumienia, w związku z trwającą przebudową mostu na rzece Warcie w miejscowości Wąsosz, gmina Popów, powiat kłobucki, w ramach wykonywania przez Powiat zadań publicznych w zakresie transportu zbiorowego (art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy o samorządzie powiatowym) postanawiają przystąpić do współdziałania w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców związanych z przeprawą ludzi na drugi brzeg rzeki na podstawie porozumienia zawartego w brzmieniu określonym poniżej.

§ 1

Obowiązki inwestora

1. Powiat, jako jednostka zarządzająca drogą powiatową zobowiązuje się do zapewnienia mieszkańcom w okresie od 11 lipca 2005 r. do 11 listopada 2005 r., a w razie istnienia takiej konieczności także w dalszym okresie możliwości bezpłatnej przeprawy na drugi brzeg rzeki.
2. Przeprawa jest zorganizowana poprzez zatrudnienie wykwalifikowanych przewoźników (flisaków), którzy zgodnie z ustalonym harmonogramem, stanowiącym załącznik do porozumienia dokonywać będą przewozów na rzecz ludności w godzinach 3.45 – 0.30.

§ 2

Pomoc finansowa

1. Gmina zobowiązuje się do współdziałania z Powiatem poprzez udział w finansowaniu realizacji zadania określonego w § 1.
2. Podstawę pomocy finansowej udzielanej przez Gminę stanowi uchwała Nr 195/XXXI/2005 Rady Gminy Popów z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Kłobuckiego.
3. Wysokość pomocy udzielanej przez Gminę wynosi 11.850,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) i obliczona została na podstawie kosztów ogólnych zatrudnienia przewoźników (flisaków) w okresie od 11 sierpnia 2005 r. do 10 września 2005 r.

§ 3

Zasady przekazania pomocy finansowej

Pomoc finansowa określona w § 2 udzielana jest poprzez dokonanie przez Gminę przelewu na rachunek bankowy Powiatu kwot wynikających z umów zawartych przez Powiat z wykwalifikowanymi przewoźnikami.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W zakresie spraw nieuregulowanych stosuje się przepisy prawa cywilnego.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 11 lipca 2005 r.
3. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Obowiązek przekazania porozumienia do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego spoczywa na Staroście Kłobuckim.
5. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WÓJT

Bolesław Światała

STAROSTA

mgr Dariusz Desperak
WICESTAROSTA

inż. Marek Sroka

3045

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 31 sierpnia 2005 roku

pomiędzy Powiatem Myszkowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Myszkowie, w imieniu którego działają:

1. Starosta – Ryszard Chachulski
2. Wicestarosta – Henryk Żywiołek

a
Gminą i Miastem Kozięglów, którą reprezentuje Burmistrz Gminy i Miasta Kozięglów – Jacek Ślęcka

Na podstawie art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy z

dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001.142.1592 zm. Dz. U. 2002.23.220, Dz. U. 2002.62.558, Dz. U. 2002.113.984, Dz. U. 2002.153.1271 Dz. U. 2002.200.1688, Dz. U. 2002.214.1806, Dz. U. 2003.162.1568 i Dz. U. 2004.102.1055) oraz uchwały Nr XXXIV/220/2005 Rady Powiatu w Myszkowie z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie przekazania Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach Gminie i Miastu Koziegłowy oraz art. 8 ust. 2a i art. 18 ust 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku 142 poz. 1591 zm. Dz. U. 02.23.220, Dz. U. 02.62.558, Dz. U. 02.113.984, Dz. U. 02.214.1806, Dz. U. 03.80.717, Dz. U. 03.162.1568, Dz. U. 02.153.1271, Dz. U. 04.102.1055, Dz. U. 04.116.1203, Dz. U. 02.214.1806) i uchwały Nr /234/XXIV/2005 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 21 czerwca 2005 roku w sprawie: przejęcia prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie od powiatu myszkowskiego w związku z art. 5 ust. 5b ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. Nr 256 z 2004 r. poz. 2572 zm. Dz. U. 04.109.1161, Dz. U. 03.137.1304, Dz. U. 04.69.624, Dz. U. 04.273.2703, Dz. U. 04.281.2781, Dz. U. 05.17.141, Dz. U. 05.122.1020)

strony zawierają następujące porozumienie:

§ 1

Powiat Myszkowski jako organ prowadzący przekazuje z dniem 1 września 2005 roku do prowadzenia Gminie i Miastu Koziegłowy publiczną szkołę ponadgimnazjalną, Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach przy ulicy 3 Maja 12, jako zadanie oświatowe jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2

Od dnia 1 września 2005 roku organem prowadzącym dla szkoły, o której mowa w § 1 będzie Gmina i Miasto Koziegłowy.

§ 3

Nadzór pedagogiczny nad Liceum Ogólnokształcącym im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach sprawuje Śląski Kurator Oświaty.

§ 4

Obowiązki pracodawcy dla dyrektora Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach z dniem 1 września 2005 roku przejmuje Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 5

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodow-

skiej-Curie w Koziegłowach jest pracodawcą dla wszystkich pracowników szkoły.

§ 6

Na rok szkolny 2005/2006 szczegółową organizację nauczania, wychowania i opieki określa arkusz organizacji Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach zatwierdzony przez Starostę Myszkowskiego.

§ 7

1. Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach jest jednostką budżetową zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych
2. Dotację na finansowanie od września do grudnia 2005 r. prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy wysokością planu finansowego uchwalonego przez Zarząd Powiatu w Myszkowie na rok 2005, a sumą zrealizowanych wydatków ujętych w sprawozdaniu Rb – 28S za okres od 01.01-31.08.2005r. Powiat Myszkowski za pośrednictwem Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Myszkowie przekazywał będzie w miesięcznych ratach Gminie i Miastu Koziegłowy na konto Nr 048279000003000 06820030014 w terminie do 25 każdego miesiąca
3. Gmina i Miasto Koziegłowy przekaże do Starostwa Powiatowego w Myszkowie rozliczenie dotacji za 2005 rok w terminie do 31 stycznia 2006 roku.
4. Celem otrzymania subwencji oświatowej na 2006 rok dyrektor szkoły:
 - 1) złoży do Gminy i Miasta Koziegłowy meldunek EN – 3 o stanie zatrudnienia w dniu 10 września 2005 roku;
 - 2) złoży w Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym sprawozdanie liceum ogólnokształcącego dla młodzieży S – 05, w którym określi, że organem prowadzącym Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach jest Gmina i Miasto Koziegłowy, a kopię sprawozdania przekaże do Gminy i Miasta Koziegłowy.
5. Plan dochodów i wydatków budżetowych Liceum Ogólnokształcącego w Koziegłowach na 2006 rok i kolejne lata zatwierdza w drodze uchwały Rada Gminy i Miasta Koziegłowy.
6. Wydatki związane z utrzymaniem Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Koziegłowach ponosi Gmina i Miasto Koziegłowy.

§ 8

1. Powiat Myszkowski przekaże na rzecz Gminy i Miasta Koziegłowy dokumentację Liceum Ogól-

nokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Kozięglowach na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. W przypadku likwidacji Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Kozięglowach koszty związane z likwidacją szkoły ponosi Gmina i Miasto Kozięglowy.

§ 9

Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony i może być rozwiązane za uprzednim wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej na 6 miesięcy przed końcem roku szkolnego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy zawarte w ustawie o systemie oświaty oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Porozumienie zostało sporządzone w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla strony przekazującej a dwa dla strony przyjmującej.

§ 12

Niniejsze Porozumienie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Za Gminę i Miasto
Kozięglowy

BURMISTRZ
Gminy i Miasta

Jacek Ślęczka

Za Powiat Myszkowski

STAROSTA

mgr Ryszard Chachulski

WICESTAROSTA

mgr Henryk Żywiołek

3046

ANEKS NR 2/05

z dnia 6 września 2005 r.

do porozumienia Nr 49/PZD/03 z dnia 1 października 2003 r. zawartego pomiędzy: Powiatem Żywieckim a Gminą Milówka w sprawie powierzenia obowiązków w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg powiatowych na terenie gminy zawarty pomiędzy:

Powiatem Żywieckim w imieniu którego działa:

Zarząd Powiatu w Żywcu reprezentowany przez:

Starostę Żywieckiego – Andrzeja Zielińskiego

Członka Zarządu – Grzegorza Figurę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Elżbiety Wątroba

a **Gminą Milówka** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Milówka – Józefa Bednarza

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Milówka – Andrzeja Grzegorzka

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1592 z późn. zmianami) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późn. zmianami) w związku z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 204 z 2004 r., poz. 2086) – zostaje zawarty o następującej treści aneks do w/w Porozumienia:

§ 1

1. § 2 ust. 1 Porozumienia otrzymuje brzmienie:

„1. Na realizację zadań określonych w § 1 w sezonie 2005/2006 Przejmujący otrzyma środki finansowe w wysokości **139.344,12** zł (słownie złotych: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści cztery złote 12/100) wynikającej z iloczynu liczby 6, długości dróg objętych porozumieniem i kwoty przeznaczonej w sezonie zimowym 2005/2006 na jednomiesięczne utrzymanie jednego kilometra dróg powiatowych w III i IV standardzie zimowego utrzymania na terenie Gminy Milówka, która wynosi:

– dla standardu III **828,00** zł/km za jeden miesiąc,

– dla standardu IV **690,00** zł/km za jeden miesiąc.

W związku z powyższym suma przekazanych na podstawie niniejszego porozumienia środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie dróg powiatowych w III standardzie zimowego utrzymania wynosić będzie: **55.144,80** zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści cztery złote 80/100) według następującego wyliczenia:

11,100 km (długość dróg powiatowych w III standardzie objętych niniejszym porozumieniem) x 828,00 zł (stawka za 1-miesięczne utrzymanie 1 km dróg powiatowych w III standardzie zimowego utrzymania ustalona dla Gminy Milówka) x 6 miesięcy = **55.144,80** zł. zaś suma przekazanych na podstawie niniejszego porozumienia środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie dróg powiatowych w IV standardzie zimowego utrzymania wynosić będzie: **84.199,32** zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 32/100) według

następującego wyliczenia:

20,338 km (długość dróg powiatowych w IV standardzie objętych niniejszym porozumieniem) x 690,00 zł (stawka za 1-miesięczne utrzymanie 1 km dróg powiatowych w IV standardzie zimowego utrzymania ustalona dla Gminy Milówka) x 6 miesięcy = **84.199,32 zł.**

Ogółem kwota na zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie Gminy Milówka, objętych niniejszym porozumieniem w sezonie 2005/2006 wynosić będzie **139.344,12 zł.**

2. § 2 ust. 2 Porozumienia otrzymuje brzmienie:

„2. Środki, o których mowa w ust. 1 będą przekazywane na konto Przejmującego w 6-ciu miesięcznych równych transzach po **23.224,02 zł** każda do 15 dnia następnego miesiąca po wykonaniu usługi. Warunkiem przekazania środków jest przedłożenie przez Przejmującego rozliczenia określonego w § 3 ust 3 porozumienia.”

§ 2

Załącznik Nr 1 do porozumienia zawierający wykaz dróg położonych w granicach Gminy Milówka objętych porozumieniem w sezonie 2005/2006 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe postanowienia porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 4

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 01.11.2005 r.

§ 5

Niniejszy Aneks został sporządzony w trzech jednoznacznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Wojewody Śląskiego celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6

Niniejszy Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do niniejszego aneksu:

- Wykaz dróg powiatowych położonych w granicach Gminy Milówka, objętych porozumieniem Nr 49/PZD/03 z 01.10.2003 r. zmienionym aneksem Nr 2/05 z dnia....., dotyczącym powierzenia zadań w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych w sezonie 2005/2006

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

STAROSTA

WÓJT

Andrzej Zieliński

Józef Bednarz

**Załącznik do aneksu
Nr 2/05 z dnia.....
do porozumienia
Nr 49/PZD/03
z dnia 01.10.2003 r.**

**Wykaz dróg powiatowych położonych w granicach Gminy Milówka,
objętych porozumieniem Nr 49/PZD/2003 z dnia 01.10.2003 r. zmienionym aneksem Nr 2/05 z dnia.....,
dotyczącym powierzenia zadań w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych w sezonie 2005/2006**

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Lokalizacja		Ilość km
			od km	do km	
1.	S1439	Kamesznica – Milówka – Ujsoty – Gr.P.	1+800	5+100	3,300
2.	S1450	Kamesznica – do drogi 943	0+000	7+800	7,800

III STANDARD

OGÓŁEM **km** 11,100
stawka 828,00
ilość m-cy 6
Zł **55144,80**

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Lokalizacja		ilość km
			od km	do km	
1.	S1437	Milówka – Nieledwia do dr. 04-956	0+000	5+000	5,000
2.	S1438	Milówka – Prusów	0+000	4+000	4,000
3.	S1439	Kamesz. – Mil. – Ujsoty – dojazd do PKP	0+000	0+633	0,633
4.	S1448	Kasperki – Pochodzita	0+000	2+000	2,000

5.	S1449	Kamesznica – Szare	0+000	5+500	5,500
6.	S1451	Kamesznica – Złatna	0+000	3+205	3,205

IV STANDARD

OGÓŁEM km 20,338
stawka 690,00
ilość m-cy 6
Zł **84199,32**

Ogółem km 31,438 **139344,12**

PRZEKAZUJĄCY PRZEJMUJĄCY

STAROSTA WÓJT

Andrzej Zieliński Józef Bednarz

3047

ANEKS NR 2

sporządzony w Zawierciu w dniu 9 września 2005 r.

do porozumienia komunalnego zawartego w przedmiocie powierzenia Gminie Zawiercie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Włodowice, zawartego w dniu 30 stycznia 2004 r. pomiędzy

Gminą Zawiercie reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Zawiercie – Ryszarda Macha
a Gminą Włodowice reprezentowaną przez Wójta Gminy Włodowice – Krzysztofa Szlachtę
i zmienionego aneksem z dnia 3 stycznia 2005 r.

§ 1

W powołanym wyżej porozumieniu komunalnym zmienia się § 3 pkt 2 w ten sposób, że dotychczasową treść skreśla się i wpisuje się w to miejsce :

„2. Przekazanie kwoty dotacji na rzecz Gminy Zawiercie następuje w okresach miesięcznych, do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy budżetu Gminy Zawiercie.”

§ 2

Pozostałe postanowienie porozumienia komunalnego z dnia 30 stycznia 2004 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi aneksem z dnia 3 stycznia 2005 r. pozostają bez zmian.

§ 3

Postanowienia wprowadzone niniejszym aneksem obowiązują strony porozumienia od dnia 1 października 2005 r.

§ 4

Aneks niniejszy sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron porozumienia.

Gmina Zawiercie

Gmina Włodowice

PREZYDENT MIASTA

WÓJT

mgr Ryszard Mach

mgr Krzysztof Szlachta

3048

ANEKS NR 2

sporządzony w Zawierciu w dniu 9 września 2005 r.

do porozumienia komunalnego zawartego w przedmiocie powierzenia Gminie Zawiercie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Poręba, zawartego w dniu 30 stycznia 2004 r. pomiędzy

Gminą Zawiercie reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Zawiercie – Ryszarda Macha

a

Gminą Poręba reprezentowaną przez Burmistrza Mia-

sta Poręby – Jana Macherzyńskiego
i zmienionego aneksem z dnia 1 marca 2005 r.

§ 1

W powołanym wyżej porozumieniu komunalnym zmienia się § 3 pkt 2 w ten sposób, że dotychczasową treść skreśla się i wpisuje się w to miejsce:

„2. Przekazanie kwoty dotacji na rzecz Gminy Zawier-

cie następuje w okresach miesięcznych, do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy budżetu Gminy Zawiercie.”

§ 2

Pozostałe postanowienie porozumienia komunalnego z dnia 30 stycznia 2004 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi aneksem z dnia 1 marca 2005 r. pozostają bez zmian.

§ 3

Postanowienia wprowadzone niniejszym aneksem

obowiązują strony porozumienia od dnia 1 października 2005 r.

§ 4

Aneks niniejszy sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron porozumienia.

Gmina Zawiercie

Gmina Poręba

PREZYDENT MIASTA

BURMISTRZ MIASTA

mgr Ryszard Mach

mgr Jan Macherzyński

3049

UCHWAŁA NR XXXV/210/05 Rady Gminy Gierałtowiec

z dnia 28 lipca 2005 r.

w sprawie Statutu Gminy Gierałtowiec

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Gierałtowiec
uchwała

statut Gminy Gierałtowiec

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała określa:

- 1) ustrój Gminy Gierałtowiec,
- 2) zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach rady gminy,
- 3) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Gierałtowiec, komisji Rady Gminy Gierałtowiec,
- 4) tryb pracy Wójta Gminy Gierałtowiec,
- 5) zasady: dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej komisji i Wójta Gminy oraz korzystania z nich.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Gierałtowiec,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Gierałtowiec,
- 3) Komisji – należy przez to rozumieć komisję Rady Gminy Gierałtowiec,
- 4) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Gminy Gierałtowiec,
- 5) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Gierałtowiec,
- 6) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Gminy Gierałtowiec,
- 7) Sołtysie – należy przez to rozumieć przewodniczącego jednostki pomocniczej gminy.

Rozdział II

Gmina

§ 3

1. Gmina Gierałtowiec jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.
2. Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze Gminy z mocy ustawy o samorządzie gminnym, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy.

§ 4

1. Gmina położona jest w Powiecie Gliwickim, w Województwie Śląskim i obejmuje obszar 39 km².

2. Granice terytorialne Gminy określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.
3. W Gminie funkcjonują 4 jednostki pomocnicze – sołectwa: Gierałtowiec, Przyszowice, Paniówki i Chudów.

§ 5

1. W celu wykonywania swoich zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne.
2. Wójt prowadzi rejestr jednostek organizacyjnych.

§ 6

Herb i barwy gminy oraz zasady ich używania określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 7

Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Gierałtowiec

Rozdział III

Jednostki pomocnicze Gminy

§ 8

1. O utworzeniu, połączeniu i podziale jednostki pomocniczej Gminy, a także zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować albo organy Gminy,
 - 2) utworzenie, połączenie, podział lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą,
 - 3) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Wójt w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,
 - 4) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien – w miarę możliwości – uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.
2. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio ust. 1.

§ 9

Uchwały, o jakich mowa w § 8 ust. 1 powinny określać w szczególności:

- 1) obszar,
- 2) granice,
- 3) siedzibę władz,
- 4) nazwę jednostki pomocniczej.

§ 10

Jednostki pomocnicze gminy prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.

§ 11

1. Kontrolę gospodarki finansowej jednostek pomocniczych sprawuje Skarbnik Gminy i przedkłada informacje w tym zakresie Wójtowi.
2. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§ 12

1. Sołtys uczestniczy w sesjach Rady.
2. Przewodniczący Rady obowiązany jest umożliwić uczestnictwo w sesjach Rady Sołtysowi.
3. Sołtys może zabierać głos na sesjach, nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu.

Rozdział IV

Organizacja wewnętrzna Rady

§ 13

1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie.
2. Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych.

§ 14

1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Wójta w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały Rady.
2. Wójt i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

§ 15

Rada wybiera ze swego grona w głosowaniu tajnym Przewodniczącego i jednego Wiceprzewodniczącego.

§ 16

1. Rada powołuje następujące stałe komisje:
 - 1) Rewizyjną,
 - 2) Budżetu i Planowania,
 - 3) Kultury, Oświaty i Zdrowia,
 - 4) Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego,
 - 5) Samorządu, Przestrzegania Prawa i Utrzymania Porządku,
 - 6) Górnictwa.
2. W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania.

§ 17

1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.
2. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.
3. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:
 - 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej rady,
 - 2) przygotowanie projektu porządku obrad,
 - 3) dokonanie otwarcia sesji,
 - 4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji.
4. Projekt porządku obrad, o jakim mowa w ust. 3 pkt 2 powinien obejmować sprawozdanie Wójta poprzedniej kadencji o stanie Gminy.

§ 18

Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący, w szczególności:

- 1) zwołuje sesje Rady,
- 2) przewodniczy obradom,
- 3) sprawuje policję sesyjną,
- 4) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 5) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 6) podpisuje uchwały Rady,
- 7) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§ 19

W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowisko.

§ 20

1. Przewodniczący, oprócz uprawnień przewidzianych w § 18 Statutu, jest upoważniony do reprezentowania Rady na zewnątrz.
2. Rada na wniosek Przewodniczącego, może upoważnić w drodze uchwały inną niż Przewodniczący osobę do reprezentowania jej na zewnątrz.
3. W zakresie, o jakim mowa w ust. 1, Przewodniczący może działać przez pełnomocnika.
4. Pełnomocnikiem Przewodniczącego może być wyłącznie radny.

§ 21

Do obowiązków Wiceprzewodniczącego należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla Przewodniczącego w razie wakatu na stanowisku Przewodniczącego.

§ 22

Pod nieobecność Przewodniczącego jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący.

§ 23

1. Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji Rady.
2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1 dokonuje Przewodniczący Rady.

§ 24

Obsługę Rady i jej organów zapewnia Biuro Rady, wchodzące w skład Urzędu Gminy.

Rozdział V

Tryb pracy Rady

1. Sesje Rady

§ 25

1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.
2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - 1) postanowienia proceduralne,
 - 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
 - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
 - 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania,
 - 5) opinie – zawierające oświadczenia wiedzy oraz oceny.
3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii ma zastosowanie przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

§ 26

1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady.
3. Sesjami zwyczajnymi są także sesje nie przewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie.
4. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawie.

2. Przygotowanie sesji

§ 27

1. Sesję przygotowuje Przewodniczący.
2. Przygotowanie sesji obejmuje:
 - 1) ustalenie porządku obrad,
 - 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
 - 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.
3. Sesję zwołuje Przewodniczący Rady lub z jego upoważnienia – Wiceprzewodniczący.
4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych Przewodniczący Rady pisemnie zawiadamia członków Rady z odpowiednim wyprzedzeniem, nie później niż 5 dni przed terminem obrad, za pomocą listów lub w inny skuteczny sposób.
5. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 14 dni przed sesją.
6. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 4 i 5 Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.
7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
8. Terminy o jakich mowa w ust. 4 i 5 rozpoczynają bieg od dnia następnego po doręczeniu powiadomień.

§ 28

1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, po zasięgnięciu opinii Wójta ustala listę osób zaproszonych na sesję.
2. W sesjach Rady uczestniczą – z głosem doradczym – Wójt oraz Skarbnik Gminy.
3. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych podlegających kontroli Rady.

3. Przebieg sesji

§ 29

Wójt obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§ 30

Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

§ 31

Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§ 32

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.
2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.
3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.
4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§ 33

1. Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach ustalanych w planie pracy Rady lub w terminach określonych przez Przewodniczącego Rady.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy sesji nadzwyczajnych, o jakich mowa w § 26 ust. 4.

§ 34

1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.
2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu, jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§ 35

1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.
2. W razie nieobecności Przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje Wiceprzewodniczący Rady.
3. Rada na wniosek Przewodniczącego Rady może powołać spośród radnych Sekretarza obrad i powierzyć mu prowadzenie listy mówców, rejestrowanie zgłoszonych wniosków, obliczanie wyników głosowania jawnego, sprawdzanie quorum oraz wykonywanie innych czynności o podobnym charakterze.

§ 36

1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez

Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram sesję Rady Gminy Gieraltowice Nr”.

2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

§ 37

Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 38

Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
- 2) informacje Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym,
- 3) sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
- 4) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 5) interpelacje i zapytania radnych,
- 6) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach,
- 7) wolne wnioski i informacje
- 8) informacje o pracy komisji stałych w okresie międzysesyjnym.

§ 39

1. Sprawozdanie o jakim mowa w § 38 pkt 3 składa Wójt lub wyznaczony przez niego zastępca.
2. Informacje o pracy komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§ 40

1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Wójta.
2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.
3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.
4. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady, Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.
5. Odpowiedź na interpelacje jest udzielana w formie pisemnej, w terminie 21 dni – na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację.
6. Odpowiedź na interpelację udziela Wójt lub osoby, upoważnione do tego przez Wójta.
7. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.
8. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu

porządku obrad.

§ 41

1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.
2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie w trakcie sesji Rady.
3. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytania udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni § 40 ust. 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§ 42

1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.
2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.
3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.
4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.
5. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

§ 43

1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.
2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.
3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.
5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 44

Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmu-

je do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§ 45

1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:
 - stwierdzenia quorum,
 - zmiany porządku obrad,
 - ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
 - zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
 - zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
 - zarządzenia przerwy,
 - odesłania projektu uchwały do komisji,
 - przeliczenia głosów,
 - przestrzegania regulaminu obrad.
2. Wnioski formalne Przewodniczący Rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

§ 46

1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§ 47

1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Wójtowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.
2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.
3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§ 48

1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam sesję Rady Gminy Gierałtówice Nr”.
2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 49

1. Pracownik Urzędu Gminy, wyznaczony przez Wójta w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady, sporządza z każdej sesji protokół.
2. Przebieg sesji nagrywa się za pomocą urządzeń rejestracji dźwięku, a nagranie przechowuje się do czasu podjęcia uchwały o jakiej mowa w § 38 pkt 1.

§ 50

1. Protokół z sesji powinien wiernie odzwierciedlać jej przebieg.
2. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:
 - 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko Przewodniczącego obrad i protokolanta,
 - 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
 - 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
 - 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
 - 5) ustalony porządek obrad,
 - 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
 - 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się” oraz głosów nieważnych,
 - 8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
 - 9) podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§ 51

1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu nagrania z przebiegu sesji.
2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.
3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu o jakim mowa w ust. 2.

§ 52

1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego

Rady.

2. Uchwały Przewodniczący Rady doręcza Wójtowi najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zakończenia sesji.
3. Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał Wójt doręcza tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, z dokumentów tych wynikających.

§ 53

1. Obsługę biurową sesji sprawuje pracownik Urzędu Gminy w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady.
2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1 podlega w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady.

4. Uchwały

§ 54

1. Uchwały, o jakich mowa w § 25 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia apele i opinie, o jakich mowa w § 25 ust. 2 są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

§ 55

1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz Wójt, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
 - 1) tytuł uchwały,
 - 2) podstawę prawną,
 - 3) postanowienia merytoryczne,
 - 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
 - 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenia sprawozdania po jej wykonaniu,
 - 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.
3. Projekt uchwały powinien zostać przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.
4. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego.

§ 56

Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażeń w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych i neologizmami.

§ 57

1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub innymi organami, do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.
2. Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez Wójta.

§ 58

1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§ 59

1. Wójt ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji Rady.
2. Odpisy uchwał przekazuje się właściwym jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

5. Procedura głosowania

§ 60

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 61

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.
3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.
4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§ 62

1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.
2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do

głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno radnych z listy obecności.

3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§ 63

1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór, co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.
3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.
4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 64

1. Jeżeli oprócz wniosku o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku o podjęcie uchwały.
2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w ust. 2.
5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.
6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek

wniesionych do projektu uchwały.

7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§ 65

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.
2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów przypadających osobno na każdą alternatywę.

§ 66

1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.
2. Głosowanie bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą głosów oddanych „za” wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.
3. Przy nieparzystej liczbie głosujących bezwzględną większością głosów jest pierwsza liczba naturalna przewyższająca połowę ważnie oddanych głosów.

6. Komisje Rady

§ 67

1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy Komisji Rewizyjnej Rady.

§ 68

1. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.
2. Rada może nakazać komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§ 69

1. Podstawowymi formami działania komisji są:
 - 1) posiedzenia,
 - 2) posiedzenia wyjazdowe,

3) wizje lokalne.

2. Komisje mogą również delegować swoich członków do indywidualnych zadań w terenie lub innych organach z udziałem Gminy.

§ 70

1. W skład komisji wchodzi radni wybrani przez Radę.
2. Każdy radny ma prawo uczestniczyć z głosem doradczym w posiedzeniach komisji, do których nie został wybrany.

§ 71

1. Komisje mogą powołać podkomisje oraz odbywać wspólne posiedzenia.
2. Przewodniczącego Komisji wybiera Rada spośród członków komisji na wniosek Przewodniczącego Rady, za wyjątkiem Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
3. Wiceprzewodniczącego komisji wybiera komisja ze swego grona.
4. Skład komisji zatwierdza się w głosowaniu jawnym, na wniosek Przewodniczącego Rady drogą uchwały. Głosowanie może odbywać się nad całym składem poszczególnych komisji lub osobowo.
5. Przewodniczący komisji może być odwołany w drodze uchwały, na wniosek Przewodniczącego Rady lub co najmniej połowy składu komisji.
6. Dokumentacja z pracy komisji jest przechowywana w Biurze Rady Gminy.
7. Wójt Gminy wskazuje osoby odpowiedzialne za udostępnianie, przygotowywanie materiałów niezbędnych do pracy komisji Rady.
8. W sprawach nie uregulowanych dla działania komisji Rady stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego statutu dotyczące Rady.
9. Każda komisja powinna rozpoczynać posiedzenie od zapoznania się z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji.

§ 72

1. Przewodniczący Komisji organizuje pracę, zwołuje i prowadzi posiedzenia komisji, a w szczególności:
 - 1) zapewnia członkom komisji przedłożenie stosownych materiałów,
 - 2) reprezentuje komisję na posiedzeniach Rady.
2. Komisje mają prawo prosić na swoje posiedzenie Wójta, pracownika odpowiedniego referatu Urzędu Gminy
3. W sprawach skomplikowanych komisje mogą wnioskować do Rady o zasięgnięcie opinii ekspertów.
4. Komisja przedkłada Radzie plany pracy oraz okresowe sprawozdania z działalności.

§ 73

Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

7. Radni

§ 74

1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.
2. Radny w ciągu 7 dni od daty odbycia się sesji lub posiedzenia komisji, winien usprawiedliwić swoją nieobecność, składając stosowne wyjaśnienia Przewodniczącemu Rady lub przewodniczącemu komisji.

§ 75

1. Radni powinni odbywać spotkania ze swoimi wyborcami.
2. Radni mogą, stosownie do potrzeb, przyjmować Obywateli Gminy w siedzibie Urzędu Gminy w sprawach dotyczących Gminy i jej mieszkańców.

§ 76

1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.
2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.
3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

§ 77

1. Wójt wystawia radnym dokument podpisany przez Przewodniczącego Rady, w którym stwierdza się pełnienie funkcji radnego.
2. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

8. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§ 78

1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorial-

nego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 79

1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.
2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

Rozdział VI

Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej

1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

§ 80

1. Komisja Rewizyjna składa się z Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego, Sekretarza oraz pozostałych członków w liczbie ustalonej przez Radę.
2. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Rada.
3. Wiceprzewodniczącego i Sekretarza Komisji Rewizyjnej wybiera Komisja Rewizyjna na wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 81

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący.

§ 82

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronniczość lub interesowność.
2. W sprawie wyłączenia Wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.
4. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

2. Zasady kontroli

§ 83

1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:
 - legalności,
 - gospodarności,
 - rzetelności,
 - celowości,
 - zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Gminy.

§ 84

Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanych w uchwałach Rady.

§ 85

Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§ 86

1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.
2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem, o jakim mowa w ust. 1.

§ 87

1. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.
2. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.
3. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 1-2 wykonywane są niezwłocznie.
4. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

§ 88

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w § 83 ust. 1.
2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Tryb kontroli

§ 89

1. Kontroli kompleksowych dokonują w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.
3. Kontrole problemowe i sprawdzające mogą być przeprowadzane przez jednego członka Komisji Rewizyjnej.
4. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.
5. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 4 oraz dowody osobiste.
6. W przypadkach nie cierpiących zwłoki, każdy z członków Komisji Rewizyjnej może przystąpić do kontroli problemowej bez wcześniejszej uchwały Komisji Rewizyjnej oraz upoważnienia, o którym mowa w ust. 5. Za przypadki nie cierpiące zwłoki uważa się w szczególności sytuacje, w których członek Komisji Rewizyjnej poweźmie uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa lub gdy zachodzą przesłanki pozwalające przypuszczać, iż niezwłoczne przeprowadzenie kontroli pozwoli uniknąć niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzkiego lub też zapobiec powstaniu znacznych strat materialnych w mieniu komunalnym.
7. W przypadku podjęcia działań kontrolnych, o których mowa w ust. 6, kontrolujący jest obowiązany zwrócić się – w najkrótszym możliwym terminie – do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, o wyrażenie zgody na ich kontynuowanie.

8. W przypadku nie zwrócenia się o wyrażenie zgody, lub też odmowy wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 7, kontrolujący niezwłocznie przerywa kontrolę, sporządzając notatkę z podjętych działań, która podlega włączeniu do akt Komisji Rewizyjnej.

§ 90

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Wójta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Wójta, kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

§ 91

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.
4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3

§ 92

Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

4. Protokoły kontroli

§ 93

1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 7 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:
 - 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
 - 2) imię i nazwisko kontrolującego
 - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
 - 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
 - 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,

- 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
 - 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
 - 8) podpisy kontrolującego i kierownika kontrolowanego podmiotu, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.
2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§ 94

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.
2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 95

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§ 96

Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które – w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu – otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

5. Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§ 97

1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy.
2. Rada może zatwierdzić jedynie część planu pracy Komisji Rewizyjnej; przystąpienie do wykonywania kontroli kompleksowych może nastąpić po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

§ 98

Komisja Rewizyjna składa Radzie sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

6. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

§ 99

1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwołuje jej posiedzenia, które nie są objęte zatwierdzonym planem pracy Komisji, w formie pisemnej.
3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust 2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a także na pisemny umotywowany wniosek:
 - 1) Przewodniczącego Rady,
 - 2) nie mniej niż 5 radnych,
 - 3) nie mniej niż 3 członków Komisji Rewizyjnej.
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia:
 - 1) radnych nie będących członkami Komisji Rewizyjnej,
 - 2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji Rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów.
5. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.
6. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzać protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§ 100

Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym.

§ 101

Obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Wójt.

§ 102

1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.
2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków komunalnych, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

§ 103

1. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady lub po

powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.

2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.
4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli, prowadzonej przez Komisję Rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.
5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§ 104

Komisja Rewizyjna może występować do Rady Gminy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

Rozdział VIII

Tryb pracy Wójta

§ 105

Wójt wykonuje:

- 1) uchwały Rady,
- 2) jemu przypisane zadania i kompetencje,
- 3) zadania powierzone, o ile ich wykonywanie – na mocy przepisów obowiązującego prawa – należy do niego,
- 4) inne zadania określone ustawami i niniejszym Statutem.

§ 106

Wójt uczestniczy w sesjach Rady.

§ 107

Komisje Rady mogą wnioskować o przybycie Wójta na ich posiedzenie.

§ 108

Zastępca Wójta przejmuje wykonywanie zadań i kompetencji określonych w § 105 – § 107 w przypadku uzyskania upoważnienia od Wójta.

Rozdział IX

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Wójta.

§ 109

Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.

§ 110

Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji oraz innych kolegialnych gremiów Gminy podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§ 111

1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady Gminy, w dniach pracy Urzędu Gminy, w godzinach przyjmowania interesantów.
2. Dokumenty z zakresu działania Wójta oraz Urzędu udostępniane są w Referacie Organizacyjnym Kadr i Spraw Obywatelskich Urzędu, w dniach i godzinach przyjmowania interesantów.
3. Ponadto dokumenty, o jakich mowa w ust. 1 i 2 są również dostępne w wewnętrznej sieci informatycznej Urzędu Gminy oraz powszechnie dostępnych zbiorach danych.

§ 112

Realizacja uprawnień określonych w § 110 i § 111 ust. 1 i 2 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy.

§ 113

Uprawnienia określone w § 110 i § 111 ust. 1 i 2 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw – jawności,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozdział X

Pracownicy samorządowi

§ 114

W Urzędzie Gminy na podstawie mianowania zatrudnia się pracowników na stanowiskach kierowników referatów.

Rozdział XI

Postanowienia końcowe

§ 115

Tracą moc uchwały Rady Gminy Gierałtowiec:

- 1) Nr XXXVI/189/2001 z dnia 27.09.2001r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 85. poz. 2171 z dnia 6.11.2001r.),
- 2) XXXVIII/206/2001 z dnia 22.11.2001r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 103. poz. 3373 z dnia 18.12.2001r.),
- 3) uchwała LI/263/02 z dnia 9.10.2002r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 80. poz. 2873 z dnia 28.11.2002 r.).

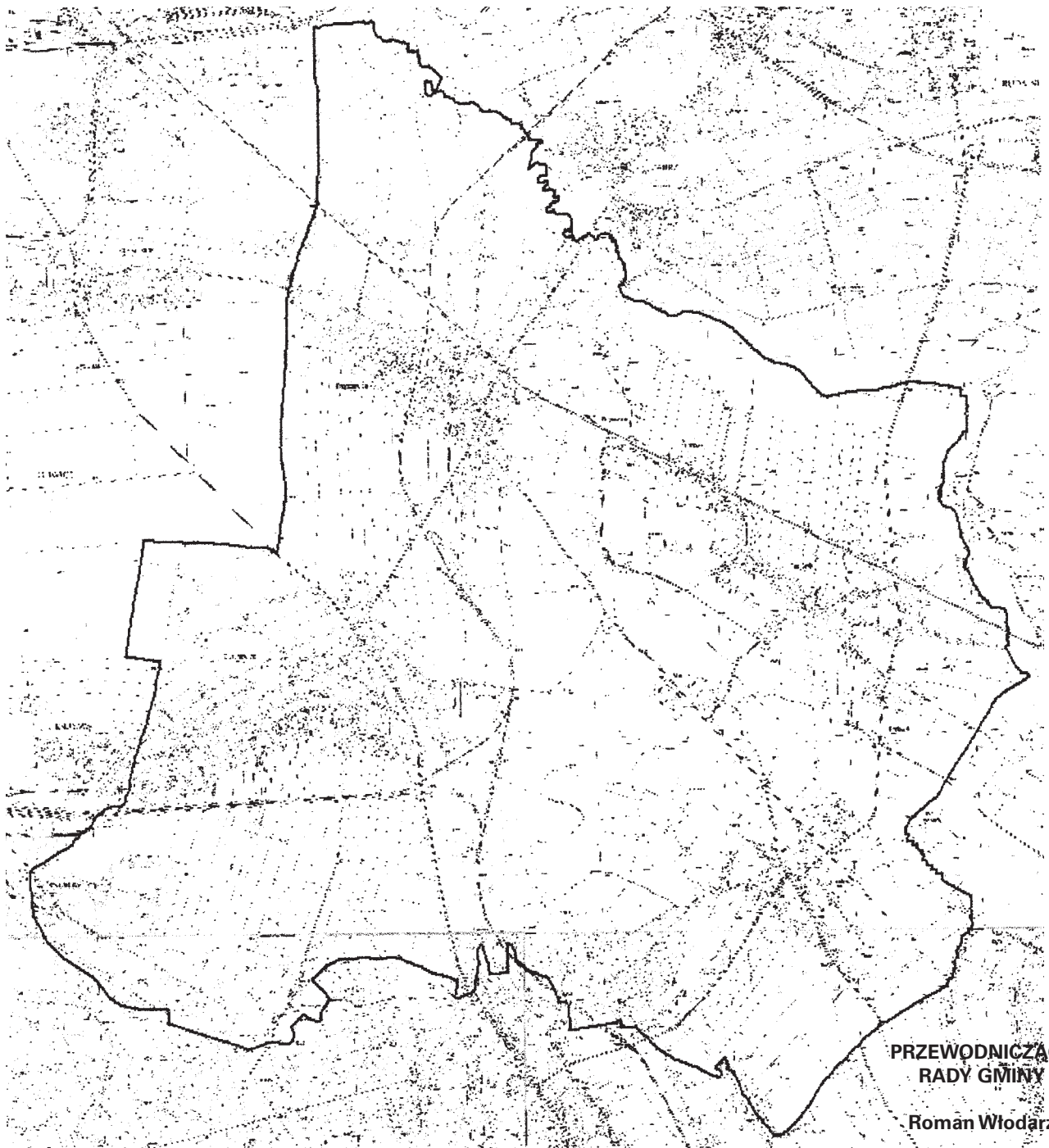
§ 116

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Roman Włodarz

**Załącznik do Statutu Gminy Gierałtowiec
Uchwała Nr XXXV/210/05
Rady Gminy Gierałtowiec
z dnia 28 lipca 2005 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Roman Włodarz

3050

UCHWAŁA NR 770/XLIX/2005 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 19 września 2005 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr 504/XXXVII/2004 Rady Miasta Częstochowy
z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie opłaty targowej w 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 15, art. 19 pkt 1 a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów 1) z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 46 poz. 794 z 2004 r.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Rady Miasta Częstochowy Nr 504/XXXVII/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie opłaty targowej w 2005 roku, ze zmianą dokonaną Uchwałą Rady Miasta Nr 540/XXXIX/2004 z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Rady Miasta Nr 575/XLI/2005 z dnia 28 lutego 2005 r. § 2 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Giełda Samochodowa Grabowski s.c. na targowisku przy ul. Poselskiej w wysokości – 20% – od 1 października 2005 r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 504/XXXVI/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie opłaty targowej w 2005 roku, zm. Uchwałą Rady Miasta Nr 540/XXXIX/2004 z dnia 27 grudnia 2004 r., Uchwałą Rady Miasta Nr 575/XLI/2005 z dnia 28 lutego 2005 r. nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹ Niniejsza ustawa wdraża w swoim zakresie regulacje z następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

¹⁾ dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. W E L 368 z 17.12.1992);

²⁾ dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. W E L 187 z 20.07.1999);

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem użyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

inż. Ryszard Szczuka

3051

UCHWAŁA NR 787/XLIX/2005 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 19 września 2005 roku

w sprawie zwolnienia z opodatkowania nieruchomości znajdujących się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8

marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) w

związku z art. 65 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123 poz. 1291) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r., z późn. zm.) oraz art. 4 i art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r., Nr 62 poz. 718, z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwala co następuje:

§ 1

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Częstochowy w obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.

§ 2

Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone zostanie przedsiębiorcy, który spełni następujące warunki:

1. Utworzy co najmniej 25 nowych miejsc pracy, w związku z realizacją nowej inwestycji.
 - a) wzrost netto liczby nowych miejsc pracy ustala się w porównaniu ze średnią zatrudnienia w okresie 12 ostatnich miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie. Od liczby nowych miejsc pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie;
 - b) do liczby nowo zatrudnionych pracowników zalicza się osoby zatrudnione na pełnych etatach, w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz pracowników sezonowych, w przeliczeniu na pełne etaty;
 - c) przez nowo zatrudnionych pracowników należy rozumieć również pracowników zatrudnionych po dniu uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w związku z realizacją nowej inwestycji, jednak nie później niż w okresie trzech lat od zakończenia inwestycji.
2. Utrzyma nowo utworzone miejsca pracy oraz stan zatrudnienia przez okres co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy, na poziomie nie niższym niż w dniu przystąpienia do programu pomocowego.
3. Sfinansuje inwestycje co najmniej w 25% ze środków własnych.
 - a) za nową inwestycję uważa się inwestycję

związaną z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego, zmian wyrobu lub usługi, w tym także zmian w zakresie sposobu świadczenia usług, z wyłączeniem inwestycji odtworzeniowych (reinwestycji);

b) do kosztów nowej inwestycji zalicza się:

- cenę nabycia gruntów bezpośrednio i funkcjonalnie związanych z budynkami i budowlami będącymi przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały;
- nakłady na budynki i budowle związane z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa oraz utworzeniem nowych stanowisk pracy;
- nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparaturę, wyposażenie techniczne do prac biurowych, infrastrukturę techniczną.

§ 3

1. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości mogą korzystać podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie miasta Częstochowy w obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z wyłączeniem:
 - a) przedsiębiorców publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291);
 - b) przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w sektorach uznanych za wrażliwe tj. sektorze transportu, górnictwa węgla, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych oraz żeglugi morskiej;
 - c) przedsiębiorców, którzy w okresie pełnych 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy dokonali zmniejszenia stanu zatrudnienia w przedsiębiorstwie;
 - d) przedsiębiorców postawionych w stan likwidacji albo upadłości;
 - e) przedsiębiorców prowadzących działalność w rybołówstwie oraz w zakresie produkcji przetwórstwa i obrotu towarami rolnymi wymienionymi w Załączniku nr 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE C 235 z 24.12.2002);
 - f) przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytocznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244

z 1.10.2004r.) lub będących w okresie restrukturyzacji przeprowadzanej z wykorzystaniem pomocy publicznej.

§ 4

1. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. W przypadku pomocy udzielanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze motoryzacyjnym, maksymalna intensywność pomocy wynosi 30% intensywności, o której mowa powyżej, jeżeli kwota planowanej pomocy wyrażona jako ekwiwalent dotacji brutto przekracza równowartość 5 mln euro.
2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się ponoszone przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą dwuletnie koszty zatrudnienia nowych pracowników, na które składają się koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne, przy czym miesięczny koszt przypadający na 1 miejsce pracy nie może być wyższy niż 4.000 zł.

§ 5

1. Pomoc publiczna na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą publiczną, niezależnie od jej formy i źródła, w odniesieniu do tych samych wydatków kwalifikowanych związanych z daną inwestycją oraz pomocą publiczną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.
2. W przypadku, gdy przedsiębiorca korzysta z pomocy publicznej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz wsparcia finansowego na nową inwestycję maksymalna dopuszczalna wielkość pomocy obliczana jest jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy, o którym mowa w § 4. ust. 1 oraz wyższej kwoty kosztów: nowej inwestycji albo dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, bądź też, jeżeli dotyczy dużych projektów inwestycyjnych, zgodnie ze wzorem określonym w § 6 uchwały.
3. Wielkość skumulowanej pomocy publicznej, określonej w § 5 ust. 1 nie może przekroczyć maksymalnej dopuszczalnej wielkości pomocy regionalnej określonej ustawą o specjalnych strefach ekonomicznych.

§ 6

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1. ma zastosowanie również w przypadku realizacji dużego

projektu inwestycyjnego.

2. Przez duży projekt inwestycyjny należy rozumieć nową inwestycję, której wydatki kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro, przy czym:
 - a) koszty nowej inwestycji są wydatkami na środki trwałe w rozumieniu przepisów o rachunkowości, dokonany w okresie trzech kolejnych lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców realizujących tę inwestycję oraz
 - b) środki trwałe są powiązane ze sobą fizycznie lub funkcjonalnie i służą do realizacji ściśle określonego celu, w szczególności produkcji konkretnego produktu lub różnych produktów, jeżeli są one wytwarzane przy wykorzystaniu takich samych surowców.
3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszego programu pomocowego, łącznie z inną pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę w związku z realizacją dużego projektu inwestycyjnego nie może przekroczyć maksymalnej wielkości pomocy ustalonej dla tego projektu.
4. Maksymalną wartość pomocy regionalnej udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie z wzorem:
$$I = 0,5 \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C),$$
gdzie poszczególne symbole oznaczają:
 - I – maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,
 - B – wielkość wydatków kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej 50 mln euro – nieprzekraczającą 100 mln euro,
 - C – wielkość wydatków kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.
5. Duży projekt inwestycyjny podlega indywidualnej notyfikacji do Komisji Europejskiej, jeżeli planowana wielkość pomocy przekracza dopuszczalną wielkość pomocy obliczoną zgodnie z wzorem w ust. 4 dla inwestycji, której koszty kwalifikowane równe są 100 mln euro.

§ 7

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa wniosek do Prezydenta Miasta Częstochowy wraz z następującymi dokumentami:
 - a) informacja o wielkości uzyskanej pomocy publicznej innej niż de minimis, uzyskanej przez przedsiębiorcę na realizację tej samej inwestycji lub na tworzenie tych samych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, bez względu na jej formę i źródło.
 - b) kopia zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Częstochowy na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

- c) kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON,
- d) zaświadczenie o braku zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne,
- e) wykaz przedmiotów opodatkowania związanych z nową inwestycją, znajdujących się na terenie miasta Częstochowy w obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- f) kserokopia dokumentu – Potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub Decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych nową inwestycją wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- g) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów na nowe inwestycje,
- h) plan zatrudnienia pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji określający liczbę pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy i terminy ich zatrudnienia,
- i) przedsiębiorcy, którzy utworzyli miejsca pracy w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji podają faktyczną liczbę zatrudnionych w przeddzień złożenia wniosku o udzielenie ulgi, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 8

Pomoc publiczna udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlegać będzie monitorowaniu w zakresie skuteczności i efektywności przez okres 5 kolejnych lat od dnia udzielenia pomocy przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

§ 9

Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1. następuje w przypadku, gdy przedsiębiorca przed upływem 5 lat od dnia udzielenia pomocy:

- a) zmniejszy stan zatrudnienia;
- b) postawiony zostanie w stan likwidacji albo upadłości;
- c) sprzeda nieruchomość objętą zwolnieniem z podatku na podstawie niniejszej uchwały;
- d) zakończy prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 10

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić Prezydenta Miasta Częstochowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zwraca podatek za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, nali-

czonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 11

Zastosowanie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu miasta Częstochowy, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować inwestycje na terenie miasta Częstochowy w obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej tworząc nowe miejsca pracy i nie powinny przekroczyć:

- a) 3.500.000 zł w 2005 roku,
- b) 4.000.000 zł w 2006 roku.

§ 12

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1. stanowi regionalną pomoc publiczną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji i obowiązuje do 31.12.2006 r.
2. Udzielana pomoc publiczna uwzględnia warunki wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 września 2004 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 200, poz. 2050).

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 14

Rada Miasta Częstochowy zobowiązuje Prezydenta Miasta Częstochowy do dostosowania regulacji zawartych w uchwale do nowego systemu pomocy regionalnej Unii Europejskiej obowiązującego po 1 stycznia 2007 r.

§ 15

Traci moc uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 659/LII/01 z dnia 25.10.2001 r. w sprawie zwolnienia z opodatkowania nieruchomości znajdujących się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

§ 16

Przedsiębiorcy, którzy do dnia 30 kwietnia 2004 r. nabyli prawo do korzystania ze zwolnień na podstawie uchwały, o której mowa w § 15., zachowują to prawo na dotychczasowych zasadach.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

inż. Ryszard Szczuka

3052

UCHWAŁA NR 230/XXX/2005 Rady Gminy Kochanowice

z dnia 26 lipca 2005 roku

w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Kochanowicach

Na podstawie art. 9, 10 i art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Kochanowice
uchwała:

§ 1

Statut Gminnej Biblioteki Publicznej w Kochanowicach stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 176/XXV/2001 Rady Gminy Kochanowice z dnia 28.08.2001 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Kochanowicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jerzy Pietrek

**Załączni
do Uchwały Nr 230/XXX/2005
Rady Gminy Kochanowice
z dnia 26 lipca 2005 roku**

STATUT GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KOCHANOWICACH

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Gminna Biblioteka Publiczna w Kochanowicach, zwaną dalej „Biblioteką” jest samorządową instytucją kultury i działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r., o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późniejszymi zmianami)
- 2) ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami),
- 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- 4) postanowień niniejszego Statutu.

§ 2

Siedziba Biblioteki mieści się w Kochanowicach przy ul. Lublinieckiej 5, a terenem działania jest gmina Kochanowice.

§ 3

1. Organizatorem Biblioteki jest gmina Kochanowice.
2. Organizator zapewnia warunki działalności i rozwoju Biblioteki, odpowiadające jej zadaniom, w szczególności: lokal, środki na wyposażenie i prowadzenie działalności Biblioteki, zwłaszcza zakup zbiorów bibliotecznych.

§ 4

1. Biblioteka wpisana jest do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora.
2. Biblioteka posiada osobowość prawną.

§ 5

Biblioteka wchodzi w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.

§ 6

1. Nadzór w zakresie organizacji i funkcjonowania sprawuje Wójt Gminy.
2. Biblioteka korzysta z pomocy merytorycznej Biblioteki Śląskiej w Katowicach.

§ 7

Biblioteka używa pieczęci nagłówkowej o następują-

cym brzmieniu:

**Gminna Biblioteka Publiczna
42-713 Kochanowice
ul. Lubliniecka 5
tel. (034) 3533135
NIP 575-17-18-640**

Rozdział II

Cele i zadania Biblioteki

§ 8

Biblioteka i jej zbiory stanowią dobro narodowe, służą zachowaniu dziedzictwa narodowego, rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych, informacyjnych i kulturalnych ogółu społeczeństwa oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

§ 9

Do podstawowych zadań Biblioteki należy:

- 1) gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu,
- 2) pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno-bibliograficznej na terenie Gminy,
- 3) udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich mieszkańców Gminy, także chorych i niepełnosprawnych,
- 4) organizowanie różnego typu imprez popularyzujących wiedzę, kulturę książkę i czytelnictwo,
- 5) współdziałanie z bibliotekami wchodzącymi w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej,
- 6) współdziałanie z bibliotekami innych sieci, z innymi instytucjami kultury, organizacjami i stowarzyszeniami w zakresie rozwijania i zaspokajania kulturalnych i oświatowych potrzeb społeczeństwa,
- 7) doskonalenie form i metod obsługi czytelników Biblioteki poprzez wykorzystywanie nowych możliwości technicznych w tej dziedzinie.

§ 10

Biblioteka może podejmować inne działania mające na celu zaspokajanie potrzeb środowiska oraz realizację ogólnokrajowej polityki bibliotecznej.

Rozdział III

Organy Biblioteki i jej organizacja

§ 11

Biblioteką zarządza i kieruje dyrektor, którego powołuje i odwołuje Wójt Gminy Kochanowice na zasadach i trybie określonym w odrębnych przepisach.

§ 12

Dyrektor w szczególności:

- 1) zarządza majątkiem Biblioteki,
- 2) zatrudnia i zwalnia pracowników, będąc ich pracodawcą,
- 3) ustanawia i odwołuje pełnomocników,
- 4) wydaje zarządzenia, instrukcje i polecenia służbowe,
- 5) ustala roczny plan działalności oraz roczny plan finansowy,
- 6) sporządza roczne sprawozdania z działalności,
- 7) występuje w zależności od potrzeb, z wnioskami o udzielenie dotacji na realizację zadań objętych mecenatem państwa i na dofinansowanie bieżących zadań własnych.
- 8) korzysta ze źródeł pomocowych.

§ 13

1. W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej oraz obsługi.
2. W miarę potrzeb mogą być zatrudnieni specjaliści innych dziedzin związanych z jej działalnością.
3. Dyrektor i pracownicy Biblioteki powinni posiadać odpowiednie do zajmowanych stanowisk kwalifikacje, określone odrębnymi przepisami.
4. Wynagrodzenia pracowników ustalane są w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz zasady działania w regulaminie wynagradzania.
5. Dyrektor otrzymuje wynagrodzenie zgodnie z kwalifikacjami na podstawie obowiązujących przepisów.
6. Szczegółową organizację Biblioteki określa Regulamin Organizacyjny, nadany przez Dyrektora.

§ 14

Biblioteka może prowadzić wypożyczalnię, czytelnie, oddziały dla dzieci, punkty biblioteczne oraz inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych.

§ 15

W skład Biblioteki wchodzi:

- 1.) Filia w Kochcicach, ul Parkowa 45
- 2.) Filia w Lubecku, ul. Lipska 21

Rozdział IV

Gospodarka finansowa Biblioteki

§ 16

1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową zgod-

nie z przepisami rozdziału 3 powołanej ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawą o rachunkowości.

2. Źródłami środków finansowych są:
 - a) wpływy z działalności statutowej i gospodarczej
 - b) dotacje z budżetu gminy, powiatu, województwa
 - c) darowizny, spadki, zapisy, środki pomocowe
 - d) kredyty bankowe,
 - e) odsetki z lokat bankowych,
 - f) inne dozwolone prawem źródła.
3. Działalność Biblioteki może też być finansowana dotacjami z budżetu państwa na zadania objęte mecenatem państwa w dziedzinie kultury.
4. Wysokość dotacji z budżetu gminy jest corocznie określana w uchwale budżetowej.
5. Organem uprawnionym do zatwierdzenia sprawozdania finansowego w imieniu organizatora Biblioteki jest Rada Gminy Kochanowice.

§ 17

1. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny plan działalności instytucji sporządzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji przyznanej przez Radę Gminy.
2. Plan działalności Biblioteki zawiera w miarę potrzeb: plan usług, plan przychodów i kosztów, plan remontów i konserwacji środków trwałych oraz plan inwestycji.

Postanowienie końcowe

§ 18

1. Przekształcenia, podziału i likwidacji Biblioteki może dokonać organizator na warunkach i w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach.
2. Zmiany Statutu mogą nastąpić w trybie właściwym dla jego nadania.

3053

UCHWAŁA NR 238/XXXI/2005 Rady Gminy Kochanowice

z dnia 12 września 2005 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr 230/XXX/2005 r. Rady Gminy Kochanowice
z dnia 26 lipca 2005 roku w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Kochanowicach

Na podstawie art. 9, 10 i art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Kochanowice
uchwała:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 230/XXX/2005 r. Rady Gminy Kochanowice z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w

Kochanowicach w § 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„Nadzór merytoryczny pełni Biblioteka Śląska w Katowicach”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jerzy Pietrek

3054

UCHWAŁA NR 201/XXIV/2005 Rady Gminy Kroczyce

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Kroczyce

Na podstawie art. 5a ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Kroczyce
uchwała:

§ 1

Konsultacje z mieszkańcami Gminy Kroczyce, zwane dalej „konsultacje” przeprowadza się w wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla Gminy w celu poznania opinii mieszkańców co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacji.

§ 2

W konsultacjach mają prawo brać udział osoby stale zamieszkujące na obszarze, na którym mają być przeprowadzone konsultacje, w które w dniu konsultacji mają ukończone 18 lat.

§ 3

Konsultacje w zależności od ich przedmiotu mogą mieć charakter ogólnogminny lub mogą być ograniczone do jednego lub kilku sołectw i przysiółków.

§ 4

1. Konsultacje obejmujące swym zasięgiem obszar całej gminy zarządza Rada Gminy w formie uchwały.
2. Konsultacje obejmujące obszar jednego lub kilku sołectw lub przysiółków zarządza Wójt.
3. Uchwała lub zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji winna określać:
 - a) przedmiot konsultacji,
 - b) termin przeprowadzenia konsultacji,
 - c) obszar, na którym przeprowadzone zostaną konsultacje,
 - d) sposób przeprowadzenia konsultacji w formach określonych w § 5.

§ 5

Konsultacje z mieszkańcami przeprowadza się:

- a) na Zebraniach Wiejskich,
- b) poprzez złożenie podpisów na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 6

O przeprowadzeniu konsultacji Wójt zawiadamia mieszkańców poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na obszarze objętym

konsultacjami.

§ 7

W przypadku gdy uchwała lub zarządzenie przewiduje przeprowadzenie konsultacji na Zebraniu Wiejskim, Zebranie to zwołuje Sołtys na pisemny wniosek Wójta.

§ 8

1. Na Zebraniu Wiejskim Wójt lub wyznaczona przez niego osoba informuje mieszkańców o sprawie będącej przedmiotem konsultacji i o możliwych rozwiązaniach.
2. Po dyskusji, w ramach której mieszkańcy winni uzyskać wszelkie wyjaśnienia dotyczące przedmiotu konsultacji, przewodniczący Zebrania informuje o sposobie przeprowadzenia głosowania.
3. Opinie w formie uchwały na Zebraniu w sprawie poddanej konsultacji mieszkańcy wyrażają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 9

1. W przypadku gdy zarządzenie przewiduje przeprowadzenie konsultacji poprzez złożenie podpisów, Wójt na 7 dni przed terminem odbycia konsultacji powołuje komisję do konsultacji w 3 osobowym składzie spośród pracowników Urzędu.
2. Komisja, o której mowa w ust. 1 sporządza zestawienie wyników konsultacji według wzoru wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały i przedkłada je Wójtowi.
3. Wójt przedstawia zestawienie wyników konsultacji na najbliższym posiedzeniu Rady Gminy.

§ 10

Konsultacje dotyczące wszystkich mieszkańców Gminy uważa się za dokonane, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach a ograniczone do jednego lub kilku sołectw lub przysiółków, jeżeli zostały przeprowadzone w tych sołectwach lub przysiółkach.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KROCZYCE**

Stanisław Cieślik

Załącznik nr 1

Lista osób biorących udział w konsultacji

.....
(miejscowość, data konsultacji)

w sprawie
(określić przedmiot konsultacji)

Lp.	Nazwisko i imię	Miejsce zamieszkania	Podpis		
			Jestem za	Jestem przeciw	Wstrzymuję się

Załącznik nr 2

Zestawienie wyników konsultacji

.....
(miejscowość, data konsultacji)

w sprawie
(określić przedmiot konsultacji)

Lp.	Sołectwo	Liczba mieszkańców	Liczba uprawnionych do głosowania	Liczba osób, które wzięły udział w konsultacji	Liczba osób popierających	Liczba osób przeciwnych	Liczba osób wstrzymujących się

Podpisy komisji ds. konsultacji

1.
2.
3.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRÓCZYCE

Stanisław Cieślak

3055

UCHWAŁA NR XLI/44/2005 Rady Gminy Lyski

z dnia 9 sierpnia 2005 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Bogunice

Na podstawie:

- art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski

Rada Gminy Lyski
uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Bogunice

Dział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje tereny położone w gminie Lyski, w sołectwie Bogunice – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. Przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów
2. Zasad kształtowania systemów komunikacji
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

5. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Ustalenia wymienione w punktach 1., 2., 3., 4. i 5. stanowią kolejne rozdziały przepisów szczegółowych uchwały.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
2. Załącznik graficzny nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5

W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7

Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNe, MNi**:
 - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów
 - budynków inwentarskich
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/Uc**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
 - usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacje paliw
 - usługi transportowe
 - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
 - usługi handlu hurtowego
 - składy i magazyny
 - budynki inwentarskie
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/U**:
 - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
 4. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/RM**:
 - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w

szczegółności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:

- zespołów zabudowy mieszkaniowej
- linii elektroenergetycznych
- rurociągów służących do przesyłania wody
- instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
- sieci kanalizacyjnych
- urządzeń przeciwpowodziowych

- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
- stacji paliw
- usług transportowych
- funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
- funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
- wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
- usług handlu hurtowego
- składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową
- lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
- prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

§ 8

Ustala się **linie zabudowy** dla budynków:

1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8m
2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6m
3. Od granicy lasu min. 20m
4. Od granicy wód min. 20m
– chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.

Na terenach, dla których ustalenia planu nie precyzują linii zabudowy, należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni a także od granicy lasów i wód, określone w przepisach szczególnych.

Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej linie zabudowy podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

§ 9

Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach szczególnych. W planie nie ustala się w tej kwestii innych szczegółowych zasad i warunków, poza obowiązkiem uzgadniania projektów dotyczących scalania i podziału nieruchomości na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 3. uchwały.

§ 10

Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, z wyjątkiem grodzenia terenów stref ochronnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów szczególnych.

§ 11

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. lokalizacja budynków w jednej linii zabudowy wzdłuż wyznaczonych w planie dróg publicznych
 - b. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 20 arów
 - c. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki
 - d. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
 - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w

- rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
– stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. lokalizacja budynków w jednej linii zabudowy wzdłuż wyznaczonych w planie dróg publicznych
 - b. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 10 arów
 - c. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki
 - d. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
 - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
– stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe** oraz kolejnymi numerami od **03** do **23** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy:
 - w zabudowie wolno stojącej 10 arów
 - w zabudowie bliźniaczej 6 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy: 20m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia

zabudowy budynków: 25%
powierzchni działki

- d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy-zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
– stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNi** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
 - c. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - d. linie zabudowy-zgodnie z § 8 uchwały
 - e. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
– stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki

- b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50%
powierzchni działki
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 10 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50%
powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30%
powierzchni działki
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Rodzaj zabudowy: wolnostojąca.
 3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
 4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 10 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50%
powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30%
powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. usługi kultury
 - b. usługi kultu religijnego
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40%
powierzchni terenu
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30%
powierzchni terenu
 - d. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

UO 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. utrzymanie i adaptacja istniejącego boiska sportowego
 - b. możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących boisku sportowemu, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury
 - c. lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 10m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°
 - d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT/Z 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi turystyki, zieleni.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 75% powierzchni terenu
 - b. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleni.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
 - b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, lasy.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej lub
 - b. możliwość zalesienia terenu
 - stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **10** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny otwarte, zieleń.
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZO** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – ogrody.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni
 - b. możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią.
2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmio-

towej jednostki planu.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji

§ 29

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, w tym klasy i inne parametry dróg

§ 30

Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej**:

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdných, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.
2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdných, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a. jest nie mniejsza niż 5m
 - b. umożliwia ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
 - c. zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
 - d. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
 - e. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
 - f. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
 - g. jest zgodna z przepisami szczególnymi, zwłaszcza w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2. – na warunkach ustalonych przez administratorów dróg.
4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych

przy drogach zbiorczych i głównych, z zastrzeżeniem punktu 3.

5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w ilości zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej funkcji w granicach działek inwestorów.

§ 31

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 32

Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, na zasadach określonych w rozdziale 4. uchwały.

§ 33

Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34

Ustala się zakończenie dróg lokalnych i dojazdowych a także ciągów pieszo-jezdnych placami do zawracania samochodów – w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w

rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD 08** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 12m
 - b. minimalna szerokość jezdni 5m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz kolejnymi numerami od **01** do **07** i od **09** do **16** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 5m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 38

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a. „OW” – strefa obserwacji archeologicznej,
 - b. „E” – strefa ochrony ekspozycji.
2. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 39

Wyznacza się **strefy obserwacji archeologicznej „OW”** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych, obejmujące obszar w promieniu 30m od centrum stanowiska.

§ 40

Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW” ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną – dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów.

Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 41

W celu ochrony widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie wyznacza się **strefę ochrony ekspozycji „E”**, obejmującą panoramę wsi Bogunice (widok ze wzniesienia na ul. Raciborskiej w kierunku północno-wschodnim).

§ 42

Dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E” ustala się:

1. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie,
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkiej działalności, związanej z realizacją obiektów i sadzeniem drzew, mogących stwarzać zagrożenie dla widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

§ 43

Ochronie podlegają następujące **obiekty zabytkowe**:

1. kaplica p. w. Św. Jana Nepomucena z końca XIX wieku przy ul. Raciborskiej
2. kamienny krzyż Boża Męka z 1885 roku przy skrzyżowaniu ul. Raciborskiej i Zatoka
3. budynek szkoły podstawowej z końca XIX wieku przy ul. Szkolnej 5

§ 44

W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w § 43:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,

- b. zagospodarowania terenu,
- c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
- e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowywanych elementach historycznego układu zieleni,
- f. prac ziemnych.

3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

§ 45

Ochronie podlegają następujące **obiekty o wartościach zabytkowych**, nie wymienione w § 43:

1. ul. Polna-budynek mieszkalny
2. ul. Raciborska 23/ul. Leśna – budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą, XIX/XX w.
3. ul. Szkolna 1 – budynek mieszkalny
4. ul. Szkolna 3 – budynek mieszkalny
5. ul. Szkolna 8 – budynek mieszkalny
6. ul. Szkolna 10 – budynek mieszkalny
7. ul. Szkolna 12 – budynek mieszkalny, XIX/XX w.
8. kapliczki, figury i krzyże przydrożne.

§ 46

Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych, prowadzonych przy obiektach o wartościach zabytkowych, o których mowa w § 45.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 47

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:

- a. ochrony powietrza atmosferycznego,
 - b. ochrony wód i gruntów,
 - c. ochrony elementów przyrodniczych,
 - d. ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:
- a. tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody
 - b. obszary chronione w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych
 - c. tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

§ 48

W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 49

W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla magazynowania i składowania substancji oraz odpadów, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
4. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód

deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
7. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych w strefach ochronnych ujęć wody – zgodnie z przepisami określonymi w § 56.

§ 50

W zakresie **ochrony elementów przyrodniczych** ustala się:

1. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu i zadrzewień, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w punkcie 2.
2. W szczególności uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

§ 51

W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z § 7 uchwały
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a. na terenach oznaczonych symbolami **MNe, MNi, MN/Uc, MN/U, MN/RM** –jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b. na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolem **UO** –jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c. na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem **US** –jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.
5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko – w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.

6. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem i polami elektromagnetycznymi.

§ 52

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

1. Tereny położone w parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, zgodnie z Planem Ochrony Parku
2. Lasy ochronne,
3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, obejmujący dolinę Suminy

§ 53

Ze względu na położenie w **parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”**, na całym obszarze objętym granicami planu obowiązują określone w przepisach szczególnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w parku krajobrazowym – zgodnie z Planem Ochrony Parku.

§ 54

W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

§ 55

Na obszarach stanowiących **korytarz ekologiczny** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

§ 56

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych oraz zdrowia ludzi, ochronie podlegają **strefy ochronne ujęć wody** – zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.

W **strefach ochronnych ujęć wody** obowiązują określone w przepisach szczególnych zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, a w szczególności:

1. Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych
2. Zakazy i ograniczenia dotyczące wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia na terenach ochrony pośredniej.

§ 57

Ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi, szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu podlegają:

1. Tereny zagrożone podtopieniami,
2. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin,

§ 58

Na **terenach zagrożonych podtopieniami** ustala się:

1. Zakaz lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności takich jak:
 - a. składowiska i magazyny substancji niebezpiecznych,
 - b. składowiska odpadów i paliw stałych,
 - c. magazyny i stacje paliw płynnych,
 - d. magazyny nawozów i środków ochrony roślin,
 - e. oczyszczalnie ścieków,
 - f. ферmy hodowlane,
 - g. instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, a także cmentarzy, szpitali i szkół.
2. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych,
 - b. realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 59

Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin**:

1. Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

2. Wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego podlega warunkom określonym w przepisach szczególnych, a zwłaszcza:

- a. eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny
 - b. podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze
- stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 60

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów Infrastruktury technicznej
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania
4. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami
5. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 61

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 62

Ustala się **strefy techniczne** wyłączone z zabudowy:

1. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 20

kV – po 8m od osi linii

2. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach 1-2, podlega zasadom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 63

Na etapie prac projektowych i inwestycyjnych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych.

§ 64

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a. z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami administratora sieci lub
 - b. ze studni gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę przez dysponenta sieci wodociągowej na etapie prac projektowych.
3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Strefy ochronne ujęć wody – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.
5. Obowiązek zachowania minimalnych odległości od cmentarzy – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§ 65

W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a. do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem punktów b i c,
 - b. do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - c. możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków – na warunkach określonych przez administratora cieków, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków bytowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 66

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a. do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
 - b. możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 67

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o wymiarach 5x5m, posiadających dostęp do drogi publicznej, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących linii średniego napięcia.
3. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
5. Możliwość przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy ustalanych przez dysponenta sieci.

§ 68

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szcze-

gólnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Zakaz składowania odpadów.

§ 69

Ustala się obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów **ochrony przeciwpożarowej**, dotyczących w szczególności:

1. Wydzielenia i utrzymania stref pożarowych oraz pasów przeciwpożarowych
2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi a także dojeżdż, dojazdów i dróg ewakuacyjnych
3. Dróg pożarowych
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowego zbioru, transportu i składowania palnych płodów rolnych
6. Przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 70

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

1. 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu
2. 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

§ 71

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 72

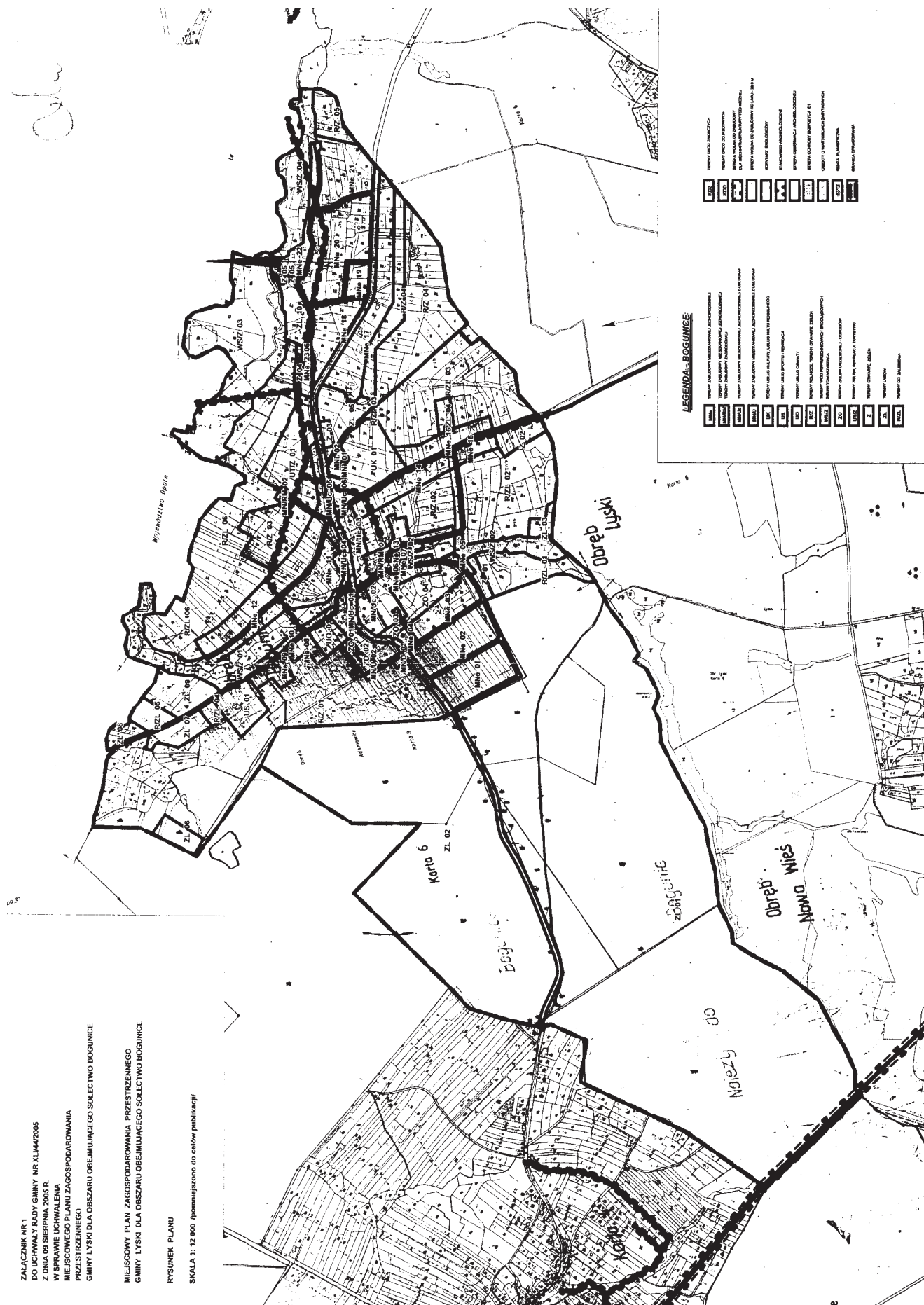
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 73

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach

mgr Kazimierz Pytlik



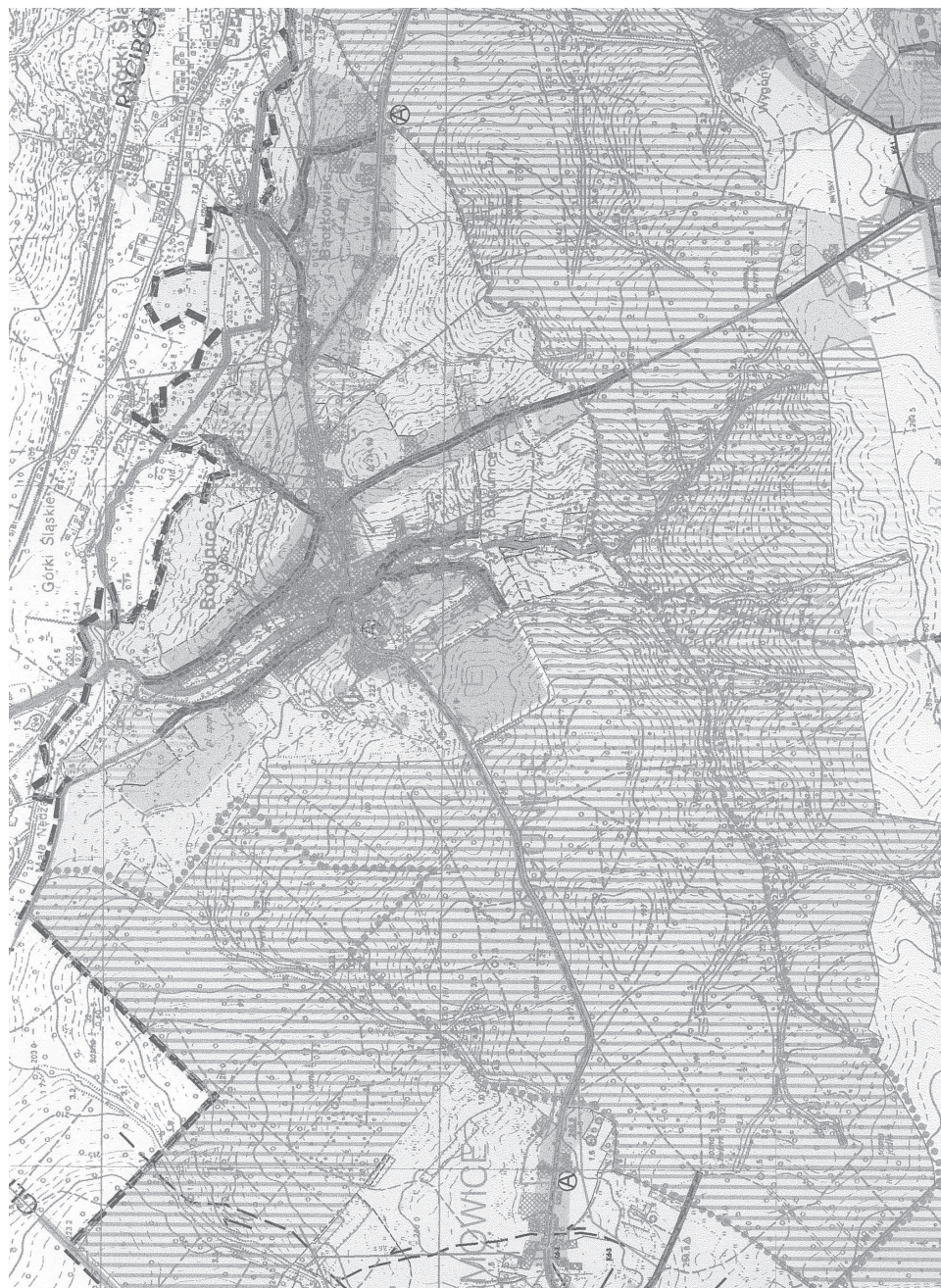
Załącznik nr 1a
do Uchwały Rady Gminy w Łyskach
Nr XLI/44/2005
z dnia 09 sierpnia 2005 r.

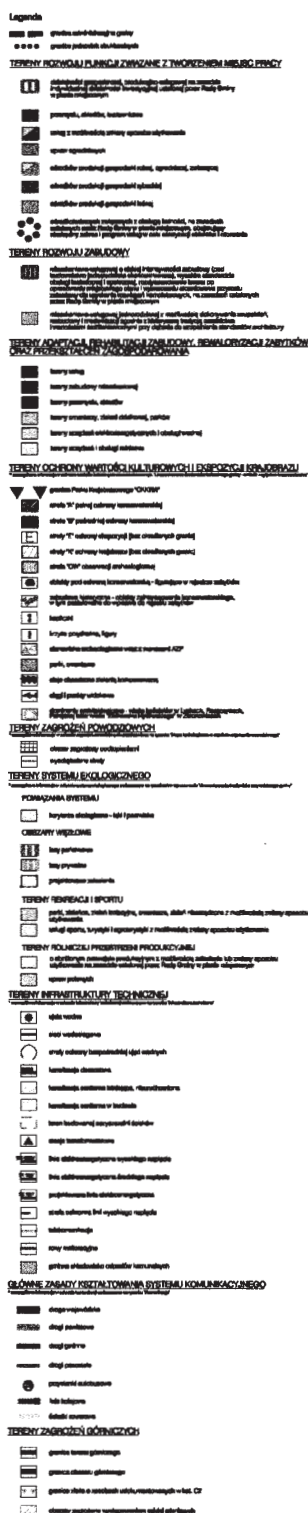
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyski
dla obszaru obejmującego sołectwo Bogunice

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyski.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Łyskach

mgr Kazimierz Pytlik





**Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Lyskach
Nr XLI/44/2005
z dnia 09 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łyski dla obszaru
obejmującego sołectwo Bogunice**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **nie uwzględnić następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyski dla obszaru sołectwa Bogunice:

1. Danuta Poloczek, zam. ul. Raciborska 24 44-295 Bogunice, w piśmie z dnia 21.04.2005 r.
2. Katarzyna Nowak, zam. ul. Radoszowska 17a 44-280 Rydułtowy, w piśmie z dnia 06.04.2005r.
3. Mariusz Nowak, zam. ul. Radoszowska 17a 44-280 Rydułtowy, w piśmie z dnia 06.04.2005. r.
4. Urszula Błaszczuk, zam. ul. Zatoka 2 44-295 Bogunice, w piśmie z dnia 22.04.2005 r.
5. Cyran Edmund, zam. ul. Raciborska 44 44-295 Bogunice, w piśmie z dnia 21.03.2005 r.

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła częściowo nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyski dla obszaru sołectwa Bogunice:

1. Michał Osadzin, zam. ul. Polna 2 44-295 Bogunice, w piśmie z dnia 12.04.2005 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach**

mgr Kazimierz Pytlik

**Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Lyskach
Nr XLI/44/2005
z dnia 9 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łyski dla obszaru
obejmującego sołectwo Bogunice**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Łyski, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach**

mgr Kazimierz Pytlik

3056

**UCHWAŁA NR XXXIV/310/05
Rady Miejskiej w Pszczynie**

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Piasek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5. art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Pszczynie

stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Piasek z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/280/97 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 12 marca 1997 r. i

uchwala:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
SOŁECTWA PIASEK**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z uchwałą nr XIV/95/03 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 listopada 2003 roku obejmuje obszar około 400,0 ha, w granicach sołectwa Piasek z wyłączeniem kompleksu leśnego zajmującego północną część tego sołectwa.

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) graficznej:

- a) Rysunek Planu Nr 1 – „Ustalenia przestrzenne” sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią;
- b) Rysunek Planu Nr 2 – „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej” – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 będący załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.

2) tekstowej – niniejszej uchwały określającej:

- a) przeznaczenie terenów,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- f) sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz rozmieszczania reklam,
- i) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są kolejne załączniki zawierające:

- 1) Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna – załącznik nr 3;
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4;
 - 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 5.
3. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - 2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 5) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów stąd też nie ustala się wymagań w tych zakresach.

§ 3

1. Na Rysunku Planu Nr 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie pierwszej linii zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obiekty i tereny o wysokich wartościach kulturowych wskazane do ochrony,
- 6) strefy sanitarne od terenu cmentarza,
- 7) granice terenów zamkniętych,
- 8) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNZZ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożone powodzią,
 - MNU tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
 - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - U tereny usług różnych,
 - UZZ tereny usług różnych zagrożone powodzią,

- | | |
|------|--|
| UM | tereny usług różnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, |
| UKR | tereny usług kultu religijnego, |
| UO | tereny usług oświaty, |
| US | tereny usług sportu i rekreacji |
| R | tereny rolne (upraw polowych), |
| RZZ | tereny rolne zagrożone powodzią, |
| RZ | tereny łąk i pastwisk w dolinie potoku, |
| RU | tereny produkcji rolniczej i ogrodniczej, |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, |
| ZL | tereny lasów, |
| ZLZZ | tereny lasów zagrożone powodzią, |
| ZP | tereny zabytkowych fortyfikacji, |
| ZC | teren cmentarza, |
| WS1 | tereny wód powierzchniowych stojących, |
| WS2 | tereny wód powierzchniowych płynących, |
| KDGP | tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, |
| KDZ | tereny dróg publicznych zbiorczych, |
| KDL | tereny dróg publicznych lokalnych, |
| KDD | tereny dróg publicznych dojazdowych, |
| KDD | tereny dróg publicznych dojazdowych, |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych, |
| KSu | tereny parkingów z dopuszczeniem funkcji usługowej, |
| KK | tereny kolejowej infrastruktury technicznej. |
2. Na Rysunku Planu nr 1 występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:
- 1) ujęcie wody głębinowej,
 - 2) hydroizobaty,
 - 3) zasięg czwartorzędowego GZWP – 346 Pszczyzna,
 - 4) oznaczenia skrzyżowania ulic.
3. Na Rysunku Planu Nr 2 występują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) obowiązujące wymienione w ust. 1 pkt 1-8,
 - 2) dodatkowe – informacyjne:
 - a) wymienione w ust. 2,
 - b) istniejących tras sieci infrastruktury technicznej,
 - c) schematów projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi,
 - d) istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej określonych symbolem graficznym tego urządzenia.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć obszar, o

- którym mowa w § 1,
 - 2) rysunkach planu – należy przez to rozumieć Rysunek Planu Nr 1 oraz Rysunek Planu Nr 2,
 - 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchnio i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
 - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wg definicji zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, turystyki, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji,
 - 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni kondygnacji parterowej budynku lub sumy powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na określonym terenie (działce) liczonej w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami, do powierzchni działki lub terenu,
 - 9) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej na której działalność ta jest prowadzona.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach szczegółowych.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 78MN oraz 1MNZZ i 2MNZZ

§ 5

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

§ 6

1. Ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 2) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczo – produkcyjnej z zachowaniem standardów określonych w niniejszym rozdziale,
- 3) lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki,
- 4) lokalizację drobnych usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 1-3 nie dotyczą terenów zagrożonych powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNZZ** i **2MNZZ**.

§ 7

Wyznacza się minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach dla terenów:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN, 6MN do 8MN, 10MN, 14MN do 16 MN, 18MN do 22MN, 24MN do 26MN, 28MN do 32MN, 35MN, 36MN, 38MN do 42MN, 44MN, 45MN, 47MN, 49MN do 50MN, 52MN, 53MN, 55MN do 57MN, 59MN, 63MN do 65MN i 67MN do 76MN i 78MN**:
 - a) dla budynków wolnostojących – 600m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 450m²,
- 2) oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 9MN, 11MN do 13MN, 17MN, 23MN, 27MN, 33MN, 34MN, 37MN, 43MN, 46MN, 48MN, 51MN, 54MN, 58MN, 61MN, 62MN, 66MN i 77MN**:
 - a) dla budynków wolnostojących – 800m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 550m².

§ 8

1. Ustala się dojazdy do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej:

- 1) w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m i minimalnej szerokości jezdni 3,5m,
- 2) w trzeciej i dalszych liniach zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m i szerokości jezdni 5,0m na całej jej długości.

2. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi dojazdowej dłuższej niż 100m wykonać należy plac do zawracania samochodów, o wymiarach umożliwiających zawracanie samochodów ciężarowych.

§ 9

1. Wymagane parametry i wskaźniki:

- 1) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe wolnostojące i bliźniacze o maksymalnej wysokości 9,0m mierzonej od poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych,
- 2) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, gospodarczych, usługowych i garaży dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 ÷ 45 stopni,
- 3) krycie dachów wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50%,
- 6) budynki usługowe, gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5,0m, formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi nawiązujące do budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
- 7) stałe miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
- 8) w przypadku lokalizacji usług wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 dodatkowe miejsce postojowe.

2. Sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej należy prowadzić – jeśli jest to możliwe – w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych.

3. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 10

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej jednokondygnacyjnej typu bungalow na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 15MN do 31MN, od 43MN do 56MN, od**

58MN do 61MN i od 71MN do 78MN,

- 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
- 4) wynoszenia parterów budynków powyżej 1,1m licząc od poziomu gruntu,
- 5) realizacji nowej zabudowy, przebudowy, dobudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNZZ** i **2MNZZ**,
- 6) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 11

Dopuszcza się:

- 1) przy rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów oraz budowie przy istniejących obiektach budynków gospodarczych, usługowych i garaży odstępstwo od zasad określonych w niniejszym rozdziale, z wyjątkiem parametru wysokości, to znaczy obiekty te mogą nawiązywać charakterem do istniejącej zabudowy,
- 2) nadbudowę o poddasze użytkowe istniejących dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych oraz jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży, o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu według obowiązujących standardów określonych w niniejszym rozdziale, z wyjątkiem parametrów wysokości,
- 3) lokalizację obiektów związanych z produkcją ogrodnictwo-rolniczą o wysokości nie większej niż 6,0m.
- 4) bieżące remonty, wymianę zużytych elementów konstrukcyjnych budynków na terenach zagrożonych powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNZZ** i **2MNZZ**,
- 5) wydzielanie działek nie spełniających parametrów określonych w § 7 wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących,
- 6) lokalizację nowych budynków i prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki.

§ 12

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,

- 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 13

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach sanitarnych od terenu cmentarza oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje:
 - 1) do 50m zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,
 - 2) od 50 do 150m dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej.
2. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0 m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 2.
4. W zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem **9MN** należy uwzględnić ochronę ujęcia wody oznaczonego symbolem graficznym na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 14

1. Obsługa komunikacyjna terenów następuje poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
2. Występuje konieczność modernizacji dróg publicznych do wymogów ich klas.
3. W przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się miejscowe zawężenie w liniach rozgraniczających,

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) utrzymanie istniejącego ujęcia wody głębinowej oznaczonego graficznie na rysunku planu – studnia przy ul. Leśnej,
 - 3) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
 - 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu,

szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,

- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 16

1. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że burmistrz miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU

§ 17

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną realizowaną w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

§ 18

1. Przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednoro-

dzinnej, ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 2) lokalizację drobnych usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki,
 - 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach dla:
 - a) budynków wolnostojących – 600m²
 - b) zabudowy bliźniaczej – 450m²
 - c) zabudowy szeregowej – 300m²
 - 4) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe wolnostojące, bliźniacze i szeregowe o maksymalnej wysokości 9,0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych,
 - 5) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, gospodarczych, usługowych i garaży dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 ÷ 45 stopni,
 - 6) krycie dachów wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
 - 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
 - 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - 9) budynki usługowe, gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5,0m, formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi nawiązujące do budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - 10) stałe miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
 - 11) w przypadku lokalizacji usług wydzielone dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 dodatkowe miejsce postojowe.
2. Sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej należy prowadzić – jeśli jest to możliwe – w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych.
 3. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 4. Przy realizacji zabudowy jednorodzinnej ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji jednorodzinnej zabudowy mieszka-

- niowej jednokondygnacyjnej typu bungalow,
- 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
- 4) wynoszenia parterów budynków powyżej 1,1m licząc od poziomu gruntu,
- 5) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 19

1. Przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się:
 - 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako zespołu budynków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, miejscami parkingowymi, placem zabaw, małą architekturą,
 - 2) lokalizację drobnych usług podstawowych w przyziemiach budynków,
 - 3) maksymalną wysokość budynków – 15,0m mierząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połąci 30 – 45°, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi dachówki (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
 - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,
 - 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,
2. Sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej należy prowadzić – jeśli jest to możliwe – w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych.
3. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
4. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej ustala się zakaz:
 - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
 - 3) lokalizowania wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i usługowych,
 - 4) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 20

Dla terenów dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i parkingów dla obsługi terenu i zabudowy.

§ 21

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwia-
nia odpadów w tym odpadów niebezpiecznych
oraz stosowania odpadów i skały płonnej do
rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania
kopalin podstawowych i pospolitych oraz wy-
robów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco
oddziaływać na środowisko w rozumieniu usta-
wy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony
środowiska dla których obowiązuje sporzą-
dzenie lub może być wymagane sporządzenie
raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z
wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu
infrastruktury technicznej i drogowej,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie
oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w
tym również terenów użytkowanych dla celów
hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do grun-
tu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ście-
ków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych
substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie
urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz
spełniających wymogi ochrony środowiska zgo-
dnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej
graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód
i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić
wody podziemne ze względu na wytwarzane
ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane
odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan
środowiska wodnego, a w szczególności wysy-
pisk odpadów i wylewisk.

§ 22

1. W zagospodarowaniu terenu oznaczonego na
rysunku planu symbolem **1MNU** położonego w
strefie technicznej linii energetycznych 15kV ozna-
czonych graficznie na rysunku planu obowiązuje
zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej

w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii
energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administra-
tora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie
zabudowy do osi linii energetycznej na odległość
mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 23

Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbo-
lem **1MNU** następuje z dróg oznaczonych na rysunku
planu symbolami **2KDL1/2** i **32KDD1/2**.

§ 24

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do
celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby
zabezpieczenia przeciwpożarowego dla tere-
nów nowych inwestycji wyznaczonych planem
realizowane będzie na bazie istniejących sieci
wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz
sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów roz-
dzielczych w liniach rozgraniczających dróg
publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-
-jezdnym i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną
ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu
o istniejący układ sieci i urządzeń elektroener-
getycznych na poziomie średnich napięć tj.
słupowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV
zlokalizowane w granicach terenu opracowania
oraz napowietrzne i kablowe linie elektroener-
getyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na
jednostki o większej mocy w stacjach trans-
formatorowych posiadających odpowiednie
warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się
poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczo-
wych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych
poprzez miejski system kanalizacyjny do oczysz-
czalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza
granice planu, poprzez projektowany system
kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją
o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne
RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach dro-
gowych dróg publicznych i dróg dojazdowych
do działek budowlanych,
 - 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu,
szczelnych zbiorników bezodpływowych lub
indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem
oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie,

zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,

- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnoprężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 25

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW

§ 26

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością przebudowy i odbudowy istniejącej zabudowy.

§ 27

Zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
- 3) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 28

1. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów, garaży i budynków gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
2. Wymagane parametry i wskaźniki:
 - 1) garaże i budynki gospodarcze o maksymalnej wysokości 5,0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych,
 - 2) dachy budynków gospodarczych i garaży dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
 - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,

§ 29

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane

ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,

- 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 30

1. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych **1KDZ1/2 i 20KDD1/2**.
2. Występuje konieczność modernizacji dróg publicznych do wymogów ich klas.
3. W przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się miejscowe zawężenie w liniach rozgraniczających.

§ 31

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych

do działek budowlanych,

- 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 32

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RM do 8RM

§ 33

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Ustala się lokalizację nowej i możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym rozdziale.

§ 34

1. Wymagane parametry i wskaźniki:
 - 1) budynki mieszkalne i mieszkalno – gospodarcze o maksymalnej wysokości 9,0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych,
 - 2) dachy budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży dwuspadowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
 - 3) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 9,0m, formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi nawiązujące do budynku mieszkalnego lub mieszkalno-gospodarczego,
 - 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - 5) stałe miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska.
2. Sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej należy prowadzić – jeśli jest to możliwe – w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych.
3. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 35

Zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
- 3) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 36

Dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- 2) obiekty wyższe niż określone w § 34 bezpośrednio związane z technologią przetwórstwa rolnego.

§ 37

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-

brazu kulturowego obowiązuje zakaz:

- 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 38

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 39

1. Obsługa komunikacyjna terenów następuje po-

przez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

2. Występuje konieczność modernizacji dróg publicznych do wymogów ich klas.
3. W przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się miejscowe zawężenie w liniach rozgraniczających.

§ 40

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
 - 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków

- do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
 - 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
 4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnioprężną zlokalizowaną w granicach planu.
 5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 41

1. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że burmistrz miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

Rozdział 6

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UM i 2UM

§ 42

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod usługi nieuciążliwe z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą.
2. Ustala się lokalizację nowej i możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym rozdziale.

§ 43

1. Wymagane parametry i wskaźniki:
 - 1) budynki usługowe i usługowo-mieszkalne o maksymalnej wysokości 9,0m mierzonej od

- poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,
 - 3) dachy budynków i garaży dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
 - 4) wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
2. Sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej należy prowadzić – jeśli jest to możliwe – w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych.
3. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 44

Zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
- 3) lokalizacji baz, składów i magazynów,
- 4) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 45

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

§ 46

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie

- raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
- 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
- 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 47

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 48

1. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **1UM** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **32KDD1/2**.
2. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **2UM** następuje z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDZ1/2** i **24KDD1/2**.

§ 49

1. W zakresie zaopatrzenia w wodą ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem

- realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
- 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawą mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25 m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
 - 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
 - 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 50

1. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że burmistrz miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 4U, 5U, 6U, 7U, 11U i 1UZZ

§ 51

1. Ustala się przeznaczenie terenów pod usługi nieuciążliwe jak: handel, gastronomia i drobne usługi wraz z małą architekturą.
2. Ustala się realizację nowej i możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym rozdziale z wyjątkiem terenu zagrożonego powodzią oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZZ**,

§ 52

1. Wymagane parametry i wskaźniki:
 - 1) dachy budynków dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 20 ÷ 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu **1U i 5U** – 0,7,
 - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - 4) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 6,0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych i wielopołaciowych,
 - 5) stałe miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni

użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

2. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 53

Zakazuje się :

- 1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
- 4) lokalizacji baz, składów i magazynów,
- 5) lokalizacji masztów telefonii komórkowej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **5U**.

§ 54

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

§ 55

Na terenie zagrożonym powodzią oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UZZ**:

- 1) dopuszcza się bieżące remonty, wymianę zużytych elementów konstrukcyjnych budynków,
- 2) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy i lokalizacji nowej zabudowy.

§ 56

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie

oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,

- 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 57

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 58

1. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **1U** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KDD1/2**.
2. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **4U** następuje z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL1/2** lub **4KDL1/2**.
3. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **5U** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **22KDD1/2**.
4. Obsługa komunikacyjna terenów o symbolach **6U**, **7U**, **11U** i **1UZZ** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ1/2**.

§ 59

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno – usługowych oraz na potrzeby

- zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
- 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
- 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
- 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
- 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
- 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
- docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,

- b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 60

1. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że burmistrz miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i 3U

§ 61

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę pracowni i warsztatów rzemiosła, których uciążliwość nie przekracza granic terenu objętego ustaleniem.
2. Ustala się realizację nowej i możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym rozdziale.

§ 62

1. Wymagane parametry i wskaźniki:
- 1) budynki o maksymalnej wysokości 7,0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych lub wielopłóciovych krytych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna), lub o maksymalnej wysokości 5m mierzonej od poziomu terenu do poziomu stropu lub stropodachu przy dachach płaskich,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,
- 4) wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni

użytkowej pracowni i warsztatów, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

2. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 63

1. Zakazuje się:
 - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
 - 3) lokalizacji baz, składów i magazynów,
 - 4) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
2. Zakaz ustanowiony w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**.

§ 64

Dopuszcza się lokalizację stolarni na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3U**.

§ 65

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

§ 66

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, oraz dopuszczeniem określonym w § 64,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów

hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,

- 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 67

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 68

1. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **2U** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD1/2**, **3KDD1/2** i **6KDD1/2**.
2. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **3U** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL1/2**.

§ 69

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-

-jezdnych i pieszych.

2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
- 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
- 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.

3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90 mm,
- 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
- 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.

5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A.,

dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 70

1. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że burmistrz miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8U i 9U

§ 71

1. Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową jak: handel, gastronomia, hotelarstwo, warsztaty, parkingi, których uciążliwość nie przekracza granic terenu objętego ustaleniem.
2. Ustala się realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym rozdziale.

§ 72

Wymagane parametry i wskaźniki:

- 1) budynki o maksymalnej wysokości 10,0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych i wielopołaciowych krytych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna), lub o maksymalnej wysokości 8,0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu stropu lub stropodachu przy dachach płaskich,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,
- 4) wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej realizowanych obiektów.

§ 73

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej.

§ 74

Dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- 2) lokalizację obiektów nieuciążliwej produkcji na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8U**.

§ 75

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 76

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV ozna-

czonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 77

1. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **8U** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **25KDW**.
2. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **9U** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDL1/2**.

§ 78

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno – usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15W,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno -pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych

- do działek budowlanych,
- 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
 - 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
 4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
 5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej 5.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 79

1. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że burmistrz miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U

§ 80

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi kultury wraz obiektami towarzyszącymi.
2. Ustala się realizację nowej i możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym rozdziale.

§ 81

1. Wymagane parametry i wskaźniki:
 - 1) budynki o maksymalnej wysokości 7,0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych krytych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna), lub o maksymalnej wysokości 5m mierzonej od poziomu terenu do poziomu stropu lub stropodachu przy dachach płaskich,
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
 - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - 4) wymagane jest wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej pracowni i warsztatów, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
2. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 82

Zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
- 3) lokalizacji baz, składów i magazynów,
- 4) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 83

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług typu handel i gastronomia,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

§ 84

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wy-

- robów chemicznych,
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
- 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 85

Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **12KDW**.

§ 86

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę na cele socjalno-usługowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów wyznaczonych planem nowych inwestycji realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających drogi publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych do działek budowlanych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroener-

- getycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
 - 3) do czasu realizacji systemu dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
 - 4) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 5) na terenach, które zostaną wyposażone w sieć kanalizacji sanitarnej zachodzi obowiązek odprowadzania ścieków do tej kanalizacji,
 - 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy usługowej docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników
 - c) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnioprężną zlokalizowaną w granicach planu,
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 87

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co

oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US i 3US

§ 88

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod usługi sportu i rekreacji.
2. Ustala się realizację nowych obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Ustala się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

§ 89

1. Wymagane parametry i wskaźniki:
 - 1) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych – 12,0m – mierzona od poziomu terenu do poziomu stropu, stropodachu lub kalenicy,
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5.
2. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 90

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej i innych funkcji nie związanych z funkcją, podstawową,
- 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
- 3) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 91

Dopuszcza się:

- 1) lokalizacją obiektów i urządzeń tymczasowych,
- 2) lokalizację obiektów uzupełniających funkcją podstawową – gastronomia,
- 3) realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- 4) lokalizację wolnostojących reklam o powierzchni do 10m².

§ 92

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 93

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 94

1. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **1US** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL1/2** i **4KDL1/2**.
2. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **2US** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **12KDW**.
3. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **3US** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL1/2** i **10KDW**.

§ 95

1. W zakresie zaopatrzenie w wodą ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodą do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
 - 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegó-

łowymi,

- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 96

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO

§ 97

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę typu usługi oświaty.
2. Ustala się zachowanie istniejących obiektów szkoły oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

4. Zakazuje się:

- 1) budowy nowych obiektów wyższych niż istniejące,
- 2) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

5. Dopuszcza się:

- 1) zmianę funkcji obiektów na inną funkcję z zakresu usług publicznych,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

§ 98

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego obowiązuje zakaz:

- 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
- 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
- 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
- 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.

2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.

3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz;

- 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
- 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
- 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 99

Ustala się brak wymagań w zakresie szczególnych

warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 100

Obsługa komunikacyjna terenu następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ 1/ 2, 20KDD1/2 i 12 KDW**.

§ 101

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
- 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.

2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
- 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
- 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.

3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
- 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
- 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnioprężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 102

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UKR i 2UKR

§ 103

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod usługi kultu religijnego wraz obiektami towarzyszącymi.
2. Ustala się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
3. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
4. Zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
5. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy służącej funkcji podstawowej, która formą architektoniczną, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi będzie nawiązywać do istniejącej zabudowy,
- 2) prowadzenie działalności usługowej w zakresie usług publicznych: nauki, oświaty, opieki społecznej i zdrowotnej,
- 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.
- 4) zmianę funkcji obiektów na inne funkcje z zakresu usług publicznych – dla terenu oznaczonego symbolem **2UKR**.

§ 104

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej, emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysy-

pisk odpadów i wylewisk.

§ 105

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 106

1. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **1UKR** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL1/2**.
2. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **2UKR** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **12KDW**.

§ 107

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza

granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,

- 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
- 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 108

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 14

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RU do 12RU

§ 109

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod ośrodki produkcji i przetwórstwa rolnego i

ogrodniczego.

2. Ustala się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
3. Ustala się lokalizację nowej zabudowy służącej funkcji podstawowej o maksymalnej wysokości 6,0m, mierzonej od poziomu terenu do poziomu stropu, stropodachu przy dachach płaskich lub 8,0m do poziomu kalenicy przy dachach wielospadowych
4. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 110

Zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
- 3) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 111

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkalno – gospodarczych o maksymalnej wysokości 9,0 m, dachach wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci 30 – 45°, krytych wszystkimi rodzajami dachówek, jako uzupełnienie funkcji podstawowej tylko i wyłącznie na potrzeby właściciela, bez możliwości późniejszego wydzielenia budynku mieszkalnego jako odrębnej nieruchomości,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- 3) obiekty wyższe niż określone w § 109 bezpośrednio związane z technologią przetwórstwa rolnego

§ 112

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,

- 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
- 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyzna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 113

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 1.

§ 114

Obsługa komunikacyjna terenów następuje poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 115

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla tere-

- nów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
- 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
 - 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
 - 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obo-

wiązującymi przepisami szczegółowymi.

4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 116

1. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że burmistrz miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

Rozdział 15

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12C

§ 117

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod cmentarz.
2. Ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji,
 - 2) lokalizację nowych miejsc pochówku.
3. Zakazuje się:
 - 1) lokalizacji masztów telefonii komórkowej,
 - 2) lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją terenu.
4. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych nie wyższych niż 6,0m i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą cmentarza.

§ 118

Obsługa komunikacyjna terenu następuje z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KDL1/2**, **12KDD1/2** i **3 KDW**.

§ 119

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów gospodarczych realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,
 - 2) bezpośrednią obsługę zaleca się poprzez kablo-

we sieci niskiego napięcia.

§ 120

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 16

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KSu i 2KSu

§ 121

1. Ustala się przeznaczenie terenów pod parkingi dla obsługi cmentarza.
2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych
3. Dla terenu **2KSu** dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła o parametrach:
 - 1) obiekty kubaturowe o maksymalnej wysokości 6,0m,
 - 2) maksymalny współczynnik powierzchni zabudowy – 0,2.
4. Zakazuje się:
 - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innej,
 - 3) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
5. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 122

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,
 - 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska dla których obowiązuje sporządzenie lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,

- 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
 - 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 123

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach sanitarnych od terenu cmentarza oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje:
 - 1) do 50m zakaz wznoszenia zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,
 - 2) od 50 do 150m dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej.
2. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 2.

§ 124

1. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **1KSu** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu

symbolem **4KDL1/2**.

2. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu **2KSu** następuje z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **12KDD1/2**.
3. Występuje konieczność modernizacji dróg publicznych do wymogów ich klas.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się miejscowe zawężenie w liniach rozgraniczających.

§ 125

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednia, obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
 - 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegó-

łowymi,

- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnio-prężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 126

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 17

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 36R i od 1RZZ do 9RZZ

§ 127

Ustala się przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnicze.

§ 128

Ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji rolniczej,
- 2) wyłączenie spod zabudowy terenów przylegających do linii lasu, w pasie o szerokości minimum 20m,
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZZ do 9RZZ** położonych wzdłuż rzeki Dokawy zapewnić możliwość dojazdu w celu prowadzenia prac związanych z konserwacją i utrzymaniem koryta, a także z zapewnieniem bez-

pieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 129

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej w tym również zabudowy siedliskowej,
- 2) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy dla terenów o symbolach **5R, 7R, 8R, 9R, 10R, 13R, 14R, 15R, 16 R, 19R, 20R, 27R, 28R, 29R** oraz dla terenów zagrożonych powodzią o symbolach **od 1RZZ do 9RZZ** z wyjątkiem lokalizacji urządzeń i obiektów hydrotechnicznych bezpośrednio związanych z utrzymaniem rzeki Dokawy,
- 3) groduzenia łąk i pól elementami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi migracje zwierząt,
- 4) dolesiania i nasadzeń drzew dla terenów zagrożonych powodzią o symbolach **od 1RZZ do 9RZZ**.

§ 130

Dla terenów o symbolach **1R do 4R i 6R, 11R, 12R, 17R, 18R oraz od 21R do 26R i od 30R do 36R** dopuszcza się:

- 1) lokalizację wyłącznie obiektów wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa i szkółkarstwa,
- 2) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych – 6,0m,
- 3) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dojazdu konnej,
- 4) prowadzenie dróg wewnętrznych,
- 5) obiekty wyższe niż określone w pkt 2) bezpośrednio związane z technologią przetwórstwa rolnego.

§ 131

Dla terenów o symbolach **1R do 36R i 1RZZ do 9RZZ** dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) lokalizację stawów rybnych i oczek wodnych.

§ 132

Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydrotzobaty 1 i 2m) oraz przeprowadzić rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 133

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego obowiązuje zakaz:
 - 1) składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych

oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów,

- 2) składowania, magazynowania i przetwarzania kopalin podstawowych i pospolitych oraz wyrobów chemicznych,
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla których obowiązuje sporządzenie tub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
- 4) użytkowania terenów w sposób szkodliwie oddziałujący na zdrowie ludzi i środowisko w tym również terenów użytkowanych dla celów hodowli, ogrodnictwa i rolnictwa,
- 5) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 6) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym w gruncie,
- 7) stosowania do nawożenia gruntów rolnych odpadów z oczyszczalni ścieków.
2. W celu ograniczenia niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych posiadających atesty oraz spełniających wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W strefie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – Pszczyna oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz:
 - 1) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - 2) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - 3) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk.

§ 134

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach sanitarnych od terenu cmentarza oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje:
 - 1) do 50m zakaz wznoszenia zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowywujących artykuły żywnościowe,
 - 2) od 50 do 150m dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej.
2. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej linii energetycznych 15kV oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 8,0m licząc od osi linii

energetycznej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci energetycznej, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej na odległość mniejszą niż określona w ust. 2.

§ 135

Obsługa komunikacyjna terenów następuje poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 136

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-usługowych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenów nowych inwestycji wyznaczonych planem realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych o średnicach 80 – 250mm oraz sieci projektowanych,
 - 2) prowadzenie nowych sieci wodociągów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.
2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. słupowe stacje transformatorowe 15/0,4kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15kV,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez kablowe sieci niskiego napięcia.
3. W zakresie odprowadzanie ścieków i wód deszczowych ustala się:
 - 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-pompowej, kanalizacją o średnicy 0,20 – 0,25m oraz rurociągi tłoczne RT o średnicy 90mm,
 - 2) prowadzenie nowych kolektorów w pasach drogowych dróg publicznych i dróg dojazdowych do działek budowlanych,
 - 3) stosowanie, do czasu realizacji systemu, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni, z wyjątkiem oczyszczalni z systemem rozsączania w gruncie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegó-

łowymi,

- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenach, które zostaną wyposażone w sieć tej kanalizacji,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - docelowo do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicach 0,3m i 0,4m odprowadzającą wody opadowe do rzeki Dokawy,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się zrzut do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - b) z terenów dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnioprężną zlokalizowaną w granicach planu.
5. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się rozwój sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów.

§ 137

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 18

Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZ do 5RZ

§ 138

1. Ustala się przeznaczenie terenów jako trwałych użytków zielonych w dolinie potoku.
2. Ustala się nakaz zachowania łąk i istniejących krzewów.
3. Zakazuje się:
 - 1) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy,
 - 2) nasadzeń drzew.
4. Dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek do jazdy konnej,
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 139

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 19

Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS1 do 12WS1

§ 140

1. Ustala się przeznaczenie terenów – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki i oczka wodne.
2. Ustala się nakaz ich zachowania.
3. Zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy i zasypywania.
4. Dopuszcza się wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiorników, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 141

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 20

Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS2 do 6WS2

§ 142

1. Ustala się przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeki Dokawy i potoków płynących okresowo.
2. Ustala się nakaz zachowania istniejącej funkcji.
3. Zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy i zasypywania.
4. Dopuszcza się:
 - 1) wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem koryta, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
 - 2) lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych bezpośrednio związanych z utrzymaniem rzeki Dokawy.

§ 143

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co

oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 21

Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZL do 13ZL i 1ZLZZ

§ 144

1. Ustala się przeznaczenie – tereny lasów.
2. Ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej funkcji ochronnej lasów,
 - 2) zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić według planu urządzenia lasu zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
3. Dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek do jazdy konnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 145

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 22

Przepisy szczególne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 146

1. W celu ochrony obiektów i terenów o charakterze zabytkowym oznaczonych graficznie na rysunku planu ustala się, że następujące obiekty i tereny:
 - 1) drewniana kapliczka przy ul. Katowickiej obok leśniczówki,
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP** na którym znajduje się schron z przed II wojny światowej,
 - 3) tereny alei dębowej pełniące funkcję drogi dojazdowej, należy objąć ochroną konserwatorską.
2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się zakaz:
 - 1) przenoszenia,
 - 2) konserwacji,
 - 3) odnawianiabez uprzedniego uzyskania opinii Śląskiego Woje-

wódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjno-plastycznych o obiekcie.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 3 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 2) lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjno-plastycznych o terenie,
 - 3) prowadzenia prac budowlano-remontowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZP** (schron) bez uprzedniego uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 4) prowadzenia prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich drzewostanu alei dębowej bez uprzedniego uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
5. Prace ziemne związane z realizacją głównych ciągów sieci infrastruktury technicznej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym, wykonywane w obszarze objętym planem, powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne.

Rozdział 23

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 147

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDGP 2/2** – istniejąca droga krajowa nr 1 wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 35,0m
 - 3) dwie jezdnie, każda o dwóch pasach ruchu, ze środkowym pasem dzielącym,
 - 4) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
 - 5) dostępność wyłącznie poprzez skrzyżowanie z **3KDL1/2** (ul. Studzienicka), **6KDL1/2** (ul. Ogrodowa i ul. Podleśna) i **5KDL1/2** (ul. Podleśna),
 - 6) zastosować należy środki i urządzenia chroniące tereny przyległe przed ponadnormatywną emisją hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy poruszające się na drodze.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ 1/2** (ul. Katowicka) przeznacza się na drogę publiczną o funkcji ulicy zbiorczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy jej modernizacji lub przebudowie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m,
 - 3) jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu,
 - 4) skrzyżowania z **2KDL1/2**, **3KDL1/2**, **16KDD1/2**, **17KDD1/2**, **19KDD1/2**, **20KDD1/2**, **24KDD1/2**, **25KDD1/2**, **26KDD1/2**, **31KDD1/2**, **4KDD1/1**, **7KDD1/1**, **12KDW**, **16KDW**, **17KDW**,
 - 5) obustronne chodniki dla pieszych,
 - 6) jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL1/2**, **2KDL1/2**, **3KDL1/2**, **4KDL1/2**, **5KDL1/2**, **6KDL1/2** (ul. Słowackiego, ul. Dworcowa, ul. Studzienicka, ulica Kochanowskiego, ul. Ogrodowa, ul. Podleśna) przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic lokalnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 do 12,0m,
 - 3) jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu,
 - 4) obustronne chodniki dla pieszych.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD1/2 do 32 KDD1/2** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m,
 - 3) jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 4) jednostronny chodnik dla pieszych, dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD 1/1 do 7KDD1/1** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m,
 - 3) jezdnia o jednym pasie ruchu,
 - 4) dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW do 28KDW** przeznacza się na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych o charak-

terze pieszo-jezdnym, nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m.

7. W przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się miejscowe zawężenie terenu w liniach rozgraniczających.
8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK** przeznacza się na kolejową infrastrukturę techniczną; zachowanie istniejących obiektów przystanku kolejowego z możliwością podwyższenia standardu użytkowego, remontów i przebudowy.

§ 148

Dla terenów komunikacji ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, co oznacza, że burmistrz w odniesieniu do tych terenów nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 24

Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania reklam

§ 149

1. Dopuszcza się w obszarze objętym planem:
 - 1) lokalizację wolnostojących reklam wielkogabarytowych do 15m² powierzchni na zasadach określonych w przepisach szczególnych, wyłącznie wzdłuż drogi krajowej nr 1 oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDGP2/2**,
 - 2) lokalizację wolnostojących reklam o powierzchni do 10m² wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ1/2** (ul. Katowicka), **1KDL1/2** (ul. Słowackiego), **2KDL1/2** (ul. Dworcowa) i **3KDL1/2** (ul. Studzienicka),
 - 3) lokalizację reklam w formie neonów lub szyldów w części parterowej budynków,
 - 4) umieszczanie reklam, znaków informacyjno – plastycznych na obiektach kubaturowych i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, budki telefoniczne).
2. Lokalizacja reklam, znaków i tablic informacyjno

plastycznych nie może utrudniać komunikacji pieszej i kołowej.

Rozdział 25

Przepisy końcowe

§ 150

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 151

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Miasta Pszczyna.

§ 152

Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pszczyna – zmiany – 1996 zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej nr XXXX/246/96 oraz zmieniającą ją uchwałą nr XLVI/283/97 (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 9 z 29 marca 1997 r. i Nr 11 z 18 kwietnia 1997 r.
- 2) w zmianie fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pszczyna oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piasek zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr 311/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r.
- 3) w zmianie fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pszczyna oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piasek i Łąka położonych na terenach sołectw: Jankowice, Studzienice, Piasek, Czarków, Wiśła Wielka, Wiśła Mała, Studzionka, Łąka, Poręba, Brzeźce, Rudółtowice, Ćwiklice zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr 564/01 z dnia 28 lutego 2001 r.

§ 153

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Kondzielnik

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU SOŁECTWA PIASEK**

skala 1 : 2000
(Pomnikjszenie do skali 1 : 10 000)

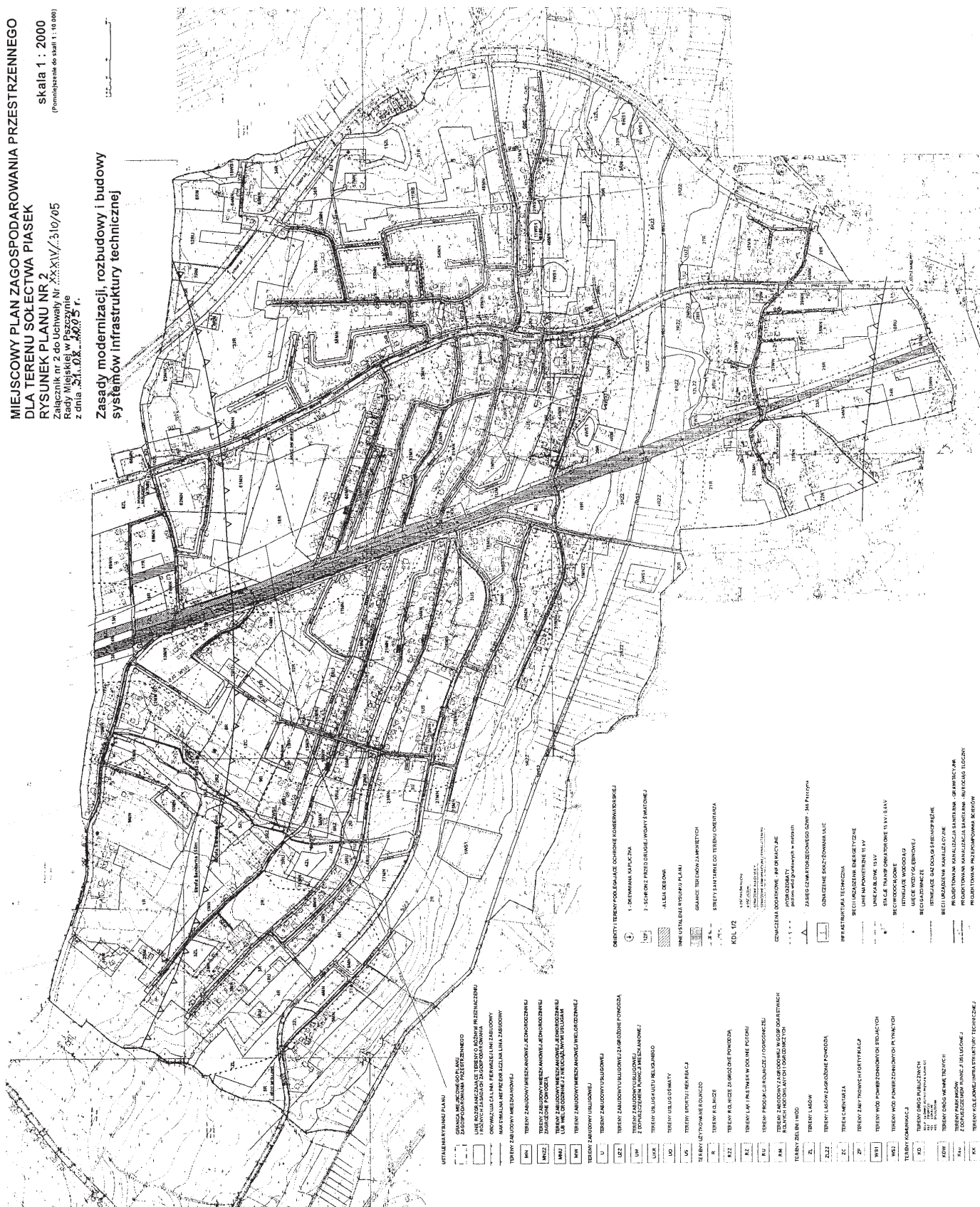
RYSYNEK PLANU NR 1 XXIV/340/05

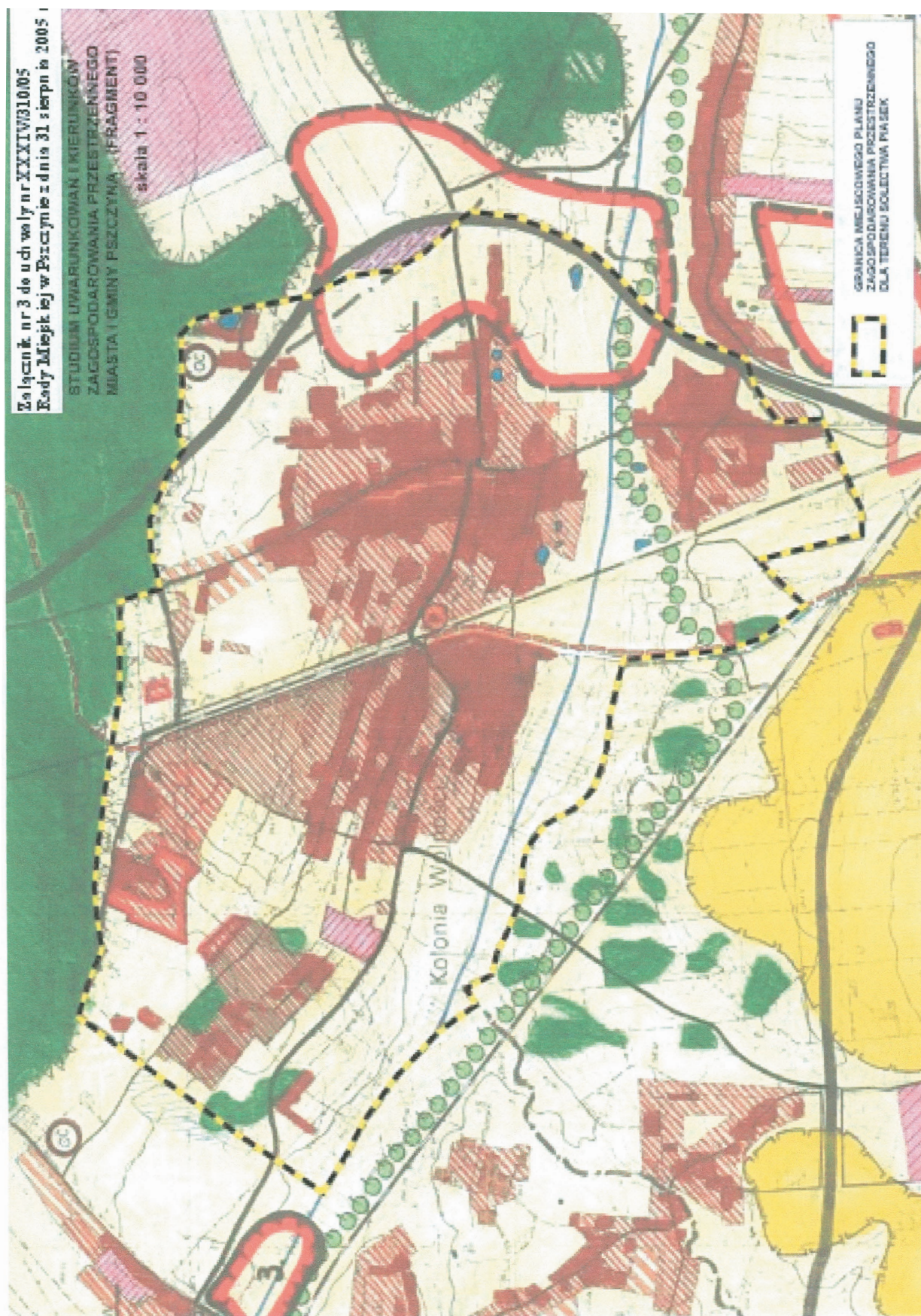
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia ... 31.08.2005.



**MIĘDZYSOCYOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU SOŁECTWA PIASEK
RYSYNEK PLANU NR 2
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/310/05
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 21.08.2005 r.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej





PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Kondzielnik
Henryk Kondzielnik

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/310/05
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu sołectwa Piasek**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Pszczynie
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych przez Burmistrza uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Piasek.

§ 1

W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Burmistrz po rozpatrzeniu nie uwzględnił lub nie uwzględnił w części i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem Planu.

1. Uwagi nieuwzględnione:

- 1) P. Skrzypiec Joachima z dnia 11.04.2005 r., o treści dotyczącej przekwalifikowania działki nr 3830/4 z terenu rolnego na budowlany,
- 2) P. Aliny Tomczyk – Szuster i Tomasza Szuster z dnia 19.04.2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania części działek nr 361/47 i 362/47 z terenu rolnego na budowlany,
- 3) P. Marii i Aleksandra Kokot z dnia 09.05.2005 r. o treści dotyczącej uwzględnienia służebności przejazdów jako drogi wewnętrznej,
- 4) P. Heleny i Bronisława Witoszek z dnia 09.05.2005 r. o treści dotyczącej uwzględnienia służebności przejazdów jako drogi wewnętrznej,
- 5) P. Teresy Uszczyk z dnia 13.05.2005 r. o treści dotyczącej pozostawienia ustalenia USG,
- 6) P. Teresy Uszczyk z dnia 13.05.2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania działki nr 1796, 1798 i 1804/149 z terenu rolnego na budowlany,
- 7) P. Jadwigi Jaworskiej z dnia 16.05.2005 r. o treści dotyczącej skrócenia drogijazdowej,
- 8) P. Renaty Kłyszcz z dnia 20.05.2005 r. o treści dotyczącej ustaleń planu i zakazu hodowli bażantów,
- 9) P. Grzegorza Wanota z dnia 23.05.2005 r. o treści

dotyczącej ustaleń planu tj. braku kontynuacji rozwiązań na styku z mpzp dla miasta Pszczyna,

- 10) P. Jana i Haliny Knapik z dnia 23.05.2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania części działki nr 3929/189 z terenu rolnego na budowlany,
2. Uwagi nieuwzględnione w części:
 - 1) P. Kazimierza Bankieta z dnia 14.04. 2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania części działek nr 3752/8 i 3753/8 z terenu rolnego na budowlany,
 - 2) P. Mirosława i Małgorzaty Koczuba z dnia 29.04.2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania działki nr 553/30 z terenu rolnego na budowlany,
 - 3) P. Mirosława Łaba z dnia 12.05.2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania działki nr 3887/122 na tereny usług,
 - 4) P. Janusza Jaworskiego z dnia 16.05.2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania działki nr 3845/38 z terenu rolnego na budowlany,
 - 5) P. Grzegorza Wanota z dnia 17.05.2005 r. o treści dotyczącej zmiany zapisu planu MNU (tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami) na tereny sportu i rekreacji, wyniesienie w planie dróg będących własnością gminy oraz rezygnację z drogi wewnętrznej 10KDW,
 - 6) P. Jana Kojzarka z dnia 19.05.2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania działki nr 3437/173 z terenu rolnego na budowlany,
 - 7) P. Urszuli Konieczny z dnia 23.05.2005 r. o treści dotyczącej przekwalifikowania działek nr 149/13 i 150/13 z terenu rolnego na budowlany,
 - 8) P. Czesława i Heleny Bassara z dnia 24.05.2005 r. o treści dotyczącej zmiany klasy ulicy Forsycji z drogijazdowej na drogęwewnętrzną,
 - 9) P. Bruna Maidok z dnia 24.05.2005 r. o treści dotyczącej zmiany klasy ulicy Forsycji z drogijazdowej na drogęwewnętrzną, oraz zmiany klasy ul. Paderewskiego,

§ 2

1. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, ponieważ proponowane zmiany są niezgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, stąd też wprowadzenie takiej zmiany spowodowałoby powstanie uchybienia formalnego.
2. Nie uwzględnia się uwag, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, pkt 5, pkt 6 i pkt 10, ponieważ działki, których dotyczą złożone uwagi, znajdują się w strefie zagrożonej powodzią i w związku z tym nie

mogą być terenami budowlanymi.

3. Nie uwzględnia się uwag, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i pkt 4, ponieważ przejazd, który powstał w wyniku ustalenia służebności, nie jest wydzielony geodezyjnie i w dalszym ciągu jest terenem prywatnym.
4. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 7, ponieważ skrócenie drogi dojazdowej o symbolu 28KDD1/2 pozbawiłoby dojazdu do trzech działek budowlanych o nr 3579/71, 3787/71 i 1647/71. Ponadto droga ta na całej długości jest wydzielona geodezyjnie.
5. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 8, ponieważ ustalenia zawarte w projekcie planu w § 5 i § 6 ust. 1 jednoznacznie określają przeznaczenie terenu 12MN, na którym znajdują się wymienione w uwadze działki; tok i czynności przy sporządzaniu miejscowego planu określa art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz miasta dodatkowo dokonał prezentacji projektu na zebraniu mieszkańców sołectwa Piasek (11.01.2005 r.), umożliwiając mieszkańcom zapoznanie się z planowanymi rozwiązaniami, jak również wypowiedzenia się na ten temat; ustalenia planu nie mogą zmieniać legalnie istniejącego zainwestowania, lub zakazywać prowadzenia istniejącej działalności gospodarczej; ustalenia planu zawarte w § 12 określają zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wielkość hodowli zwierząt uznawanej za mogącą znacząco oddziaływać na środowisko określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.
6. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9, ponieważ analizy dotyczące planowanego układu ulicznego nie wykazały konieczności zapewnienia powiązań na tych kierunkach. Wprowadzenie do ustaleń planu miejscowego ulic, o których mowa w zgłoszonej uwadze, spowodowałoby nieuzasadnione znaczące obciążenie budżetu gminy. Zaznaczyć należy również, że powiązanie tych proponowanych w uwadze ulic z istniejącym układem ulicznym na terenie sołectwa Piasek byłoby trudne technicznie i kontrowersyjnie społecznie. Obecny układ drogowy w wystarczającym stopniu komunikuje sołectwo z miastem jak i z otoczeniem.

§ 3

1. Częściowo nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, ponieważ przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby zabudowę koryta potoku i jego doliny, i przerwanie ciągu ekologicznego.
2. Częściowo nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, gdyż obsługa komunikacyj-

na tej części nieruchomości (4 i 5 linia zabudowy), w świetle ustaleń planu byłaby utrudniona lub niemożliwa.

3. Częściowo nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, ponieważ lokalizacja baz i składów materiałów budowlanych wiąże się z intensyfikacją ruchu ciężkiego i wynikającą z niego uciążliwością dla otoczenia, co rodzi protesty społeczne. Istniejące drogi nie są dostosowane do obsługi transportu ciężkiego.
4. Częściowo nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt A, ponieważ w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej należałoby zaplanować nowy układ ulic dojazdowych obsługujących kolejne linie zabudowy.
5. Częściowo nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 5, ponieważ droga wewnętrzna 10KDW jest wydzielona geodezyjnie i jest drogą gminną.
6. Częściowo nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, ponieważ są to grunty rolne III klasy i jako takie podlegają szczególnej ochronie i ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze.
7. Częściowo nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 7, ponieważ 3 i 4 linia zabudowy wymagałaby zaprojektowania i wydzielenia drogi dojazdowej obsługującej nową zabudowę.
8. Częściowo nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 8 i pkt 9 ponieważ ulica Paderewskiego i ulica Kochanowskiego są drogami publicznymi i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. muszą posiadać określone parametry.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Kondzielnik

**Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXXIV/310/05
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Piasek

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

**Rada Miejska w Pszczynie
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Piasek miasto Pszczyna poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) realizację gminnych dróg publicznych,
 - b) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a) budżet miasta,
 - b) fundusze pomocowe (fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),

- c) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
 - d) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
 - e) partnerstwo publiczno-prawne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 pkt a) będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych wyznaczonych w planie dróg publicznych.
 4. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2005 – 2015, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określane w budżetach rocznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Kondzielnik

3057

UCHWAŁA NR 150/XXXIX/266/2005 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr BRM – 0150/XVI/111/2003 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina.

Rada Miejska w Radlinie
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w mieście Radlin, obejmujący w całości działki nr 2563/95, 2565/99, 2357/99, 1551/99, 1969/99, 1968/99, 1979/95, 1978/95 obręb Radlin oraz część działek nr 1413/1, 1490/1, 1491/3, i 2257/3 obręb Biertułtowy określony na mapie

stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin – załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) Lista uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych w części – załącznik nr 2,
 - 3) Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) Sieci infrastruktury technicznej oraz strefy ochronnej od tej infrastruktury,
 - 5) Oznaczenia cyfrowo-literowe przeznaczenia terenu.

§ 3

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin.

§ 4

Celem regulacji w ustaleniach planu jest:

- 1) Wyznaczenie terenu produkcyjno-usługowego,
- 2) Przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie;

- 1) Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 5) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów, górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 7) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) Stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** – należy przez to zrozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **Uchwale** – należy przez to zrozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **Przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami

wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

- 4) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **Przedmiotowym terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a także szczególnych warunków ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 7

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:
Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PU1 jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się teren produkcyjno-usługowy.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Przedmiotowy teren przeznacza się pod nieuciążliwy przemysł spożywczy, przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym prowadzenie ubojni drobiu,
 - 2) Ustala się adaptację zieleni jako funkcji towarzyszącej w formie zieleni urządzonej, z dopuszczeniem likwidacji zadrzewień kolidujących z lokalizacją inwestycji,
 - 3) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni wysokiej o szer. ok. 5m przy północnej, południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:

- a) prowadzenie działalności produkcyjno-usługowej nie wymienionej w ust. 2 pkt 1 o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - b) realizację ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, placów manewrowych niezbędnych dla obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalni ścieków dla potrzeb prowadzonej działalności oraz sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego,
 - d) realizację obiektów towarzyszących: magazyny, wiaty, garaże, niezbędnych do prowadzenia działalności przewidzianej planem,
- 5) Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
- a) realizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
 - b) realizacji funkcji przewidywanej planem bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi realizowanych w granicach terenu inwestycji.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) Obowiązuje zakaz użytkowania terenu i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
 - 2) Obowiązuje zakaz odprowadzania nieczystości do cieku.
4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu:
- 1) Lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych, minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – w tym sieci kablowej nN oraz stacji transformatorowej z uwzględnieniem konieczności dojazdu do niej – zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – 12m od północnej, wschodniej i południowej granicy przedmiotowego terenu, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) Ustala się, że wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję nie może przekroczyć 70%,
 - 4) Minimalny udział powierzchni biologicznej w stosunku do powierzchni terenu powinien wynosić 25%,
 - 5) Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych i maksymalną wysokość budynków 12m,
 - 6) Dachy płaskie lub strome, bądź o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 ° włącznie.
5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Nowo realizowane podziały i scalenia powinny być dokonane z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami i prawa budowlanego przy utrzymaniu minimalnej wielkości działek 0,2 ha.
6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Obsługa komunikacyjna terenu o którym mowa w ust. 1 powinna odbywać się poprzez włączenie do ulicy Nowej,
 - 2) Projektowana funkcja wymaga zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, odpowiedniej dla potrzeb prowadzonej działalności,
 - 3) Zaopatrzenie w wodę i energię – poprzez połączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta,
 - 4) Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do rozbudowanego systemu kanalizacji po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości; dopuszcza się możliwość tymczasowego zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z prowadzeniem monitoringu ich szczelności lub przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
 - 5) Zapatrzenie w gaz – z istniejących sieci gazowych na warunkach podanych przez dysponenta sieci,
 - 6) Ogrzewanie budynków – z kotłowni indywidualnej, preferowane stosowanie ciepłych systemów proekologicznych,
 - 7) Gospodarka odpadami powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa o odpadach); obowiązuje wywóz odpadów na wysypisko zgodnie z planem gospodarki odpadami przyjętym w gminie. Powstające odpady z przewidzianej planem działalności w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach oraz okresowo odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem. Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypływając zanieczyszczenia stanowiąc mogą źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Odpady komunalne winny być składowane w szczelnych pojemnikach, następnie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.
7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- 1) Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z prze-

znaczeniem określonym w ust. 1 teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:
Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni niskiej obejmujący podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta oznaczony na rysunku planu symbolem ZN1.
2. Na przedmiotowych terenie obowiązuje utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania wraz z respektowaniem następujących zasad:
 - 1) Obowiązuje ochrona istniejącej zieleni,
 - 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, składowania odpadów oraz wszelkich innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne,
 - 3) Dopuszcza się realizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowym terenem.

§ 9

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:
Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących obejmujący istniejący ciek oznaczony na rysunku planu symbolem WS1.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania wraz z respektowaniem następujących zasad:
 - 1) Obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich substancji mogących zanieczyszczać wody,
 - 2) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowym terenem.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10

Obszar objęty niniejszym planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I” i terenu górniczego Kompani Węglowej S.A KWK Marcel, w związku z czym warunki prowadzenia działalności górniczej

oraz jej skutki podlegają regulacjom ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.),

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 11

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi:

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU 1 – 10%,
- 2) Dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 stawka wynosi 0 %.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 12

Traci moc uchwała Nr XL/392/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

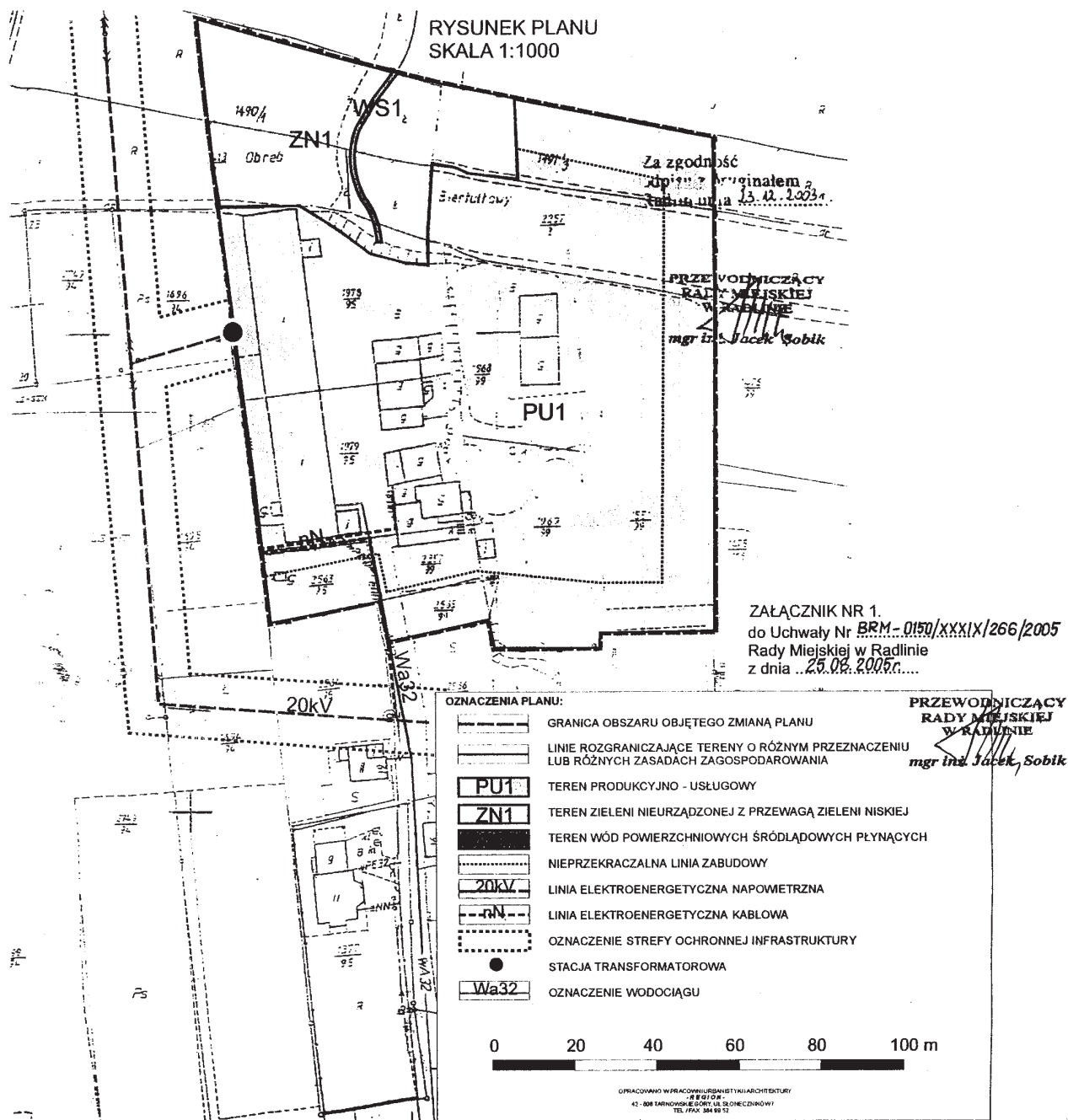
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

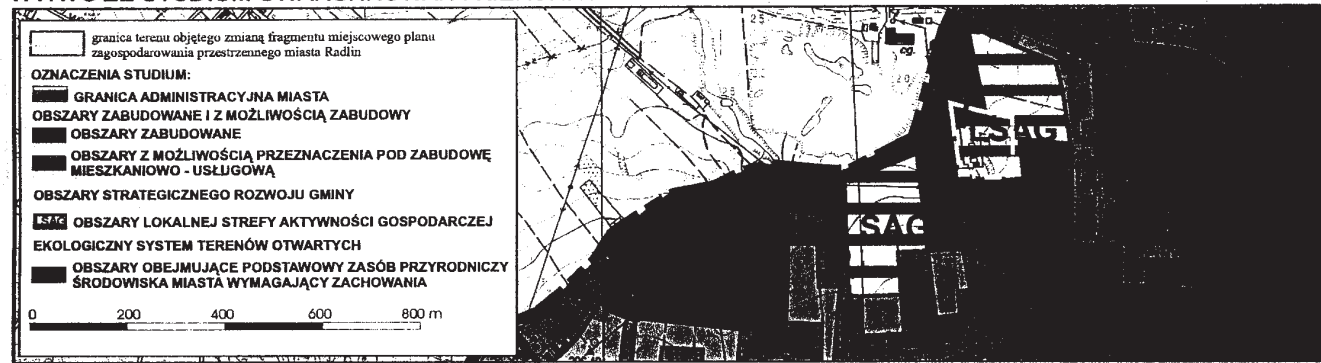
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLINA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr BRM-0150/XXXIX/266/2005
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy;

ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLINA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 do Uchwały Nr BRM-0150/XXXIX/266/2005 z dnia 25 sierpnia 2005r.		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga Uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

BURMISTRZ

mgr Barbara Magiera

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 150/XXXIX/266/2005
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Radlinie
rozstrzyga

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie skutkowałą wzrostem wydatków własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE

mgr inż. Jacek Sobik

3058

UCHWAŁA NR XLII/300/2005 Rady Gminy Wilkowice

z dnia 15 września 2005 r.

**w sprawie: Regulaminu ustalającego kryteria i tryb przyznawania nagród
dla nauczycieli placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wilkowice**

Na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Gminy Wilkowice
uchwała, co następuje:

§ 1

Regulamin ustalający kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wilkowice w brzmieniu jak w załączniku do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XLIV/263/2002 Rady Gminy Wilkowice z dnia 3 października 2002 roku w sprawie: regulaminu ustalający kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Adam Caputa

**Załącznik do Uchwały
Nr XLII/300/2005
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 15 września 2005 r.**

REGULAMIN

**ustalający kryteria i tryb przyznawania nagród
dla nauczycieli placówek oświatowych**

prowadzonych przez Gminę Wilkowice

Postanowienia ogólne

§ 1

Ileokroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Placówce – należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole,
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora szkoły, przedszkola,
- 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w placówce, dla której organem prowadzącym jest Gmina Wilkowice,
- 4) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wilkowice,
- 5) nagrodzie Wójta – należy przez to rozumieć nagrodę Wójta Gminy Wilkowice,
- 6) nagrodzie dyrektora – należy przez to rozumieć nagrodę dyrektora placówki,
- 7) funduszu nagród – należy przez to rozumieć specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

§ 2

1. W budżecie Gminy Wilkowice wyodrębnia się corocznie fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli z przeznaczeniem na nagrody Wójta i nagrody Dyrektora. Rada Gminy Wilkowice może dokonać zwiększenia funduszu, o którym mowa w ust. 1.
2. Nagrodę Wójta /Dyrektora może otrzymać nauczyciel placówki, dla której organem prowadzącym jest Gmina Wilkowice.
3. Z funduszu nagród, o którym mowa w ust. 1:
 - a) **70% środków** funduszu nagród przekazywane jest bezpośrednio do budżetów placówek z przeznaczeniem na nagrody Dyrektora.
 - b) **30% środków** funduszu nagród przeznacza się na nagrody Wójta.
4. Nagrody, o których mowa w ust. 1 mogą być przyznawane wyróżniającym się nauczycielom po przepracowaniu w placówce co najmniej **jednego roku**.
5. Nagrody przyznaje się nauczycielom w następu-

jących terminach: z okazji Dnia Komisji Edukacji Narodowej, zakończenia roku szkolnego lub innych szczególnych okolicznościach.

6. Nauczyciel, któremu przyznano nagrodę otrzymuje dyplom, którego kserokopię umieszcza się w teczce akt osobowych.

Kryteria przyznawania nagrody

§ 3

1. Nagroda ma charakter uznaniowy.
2. Nagroda jest przyznawana za szczególną aktywność i znaczące sukcesy w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych i doskonalenia warsztatu pracy.
3. Nagrodę może otrzymać nauczyciel zdyscyplinowany, posiadający nienaganną postawę etyczną, wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej **cztery z poniższych kryteriów** określonych w punktach A-D oraz E w przypadku dyrektora:

A. W zakresie pracy dydaktycznej:

- 1) rozwija zainteresowania i uzdolnienia kierunkowe uczniów (wychowanków),
- 2) prowadzi uczniów(wychowanków) do sukcesów naukowych, sportowych, artystycznych na szczeblu szkoły, gminy, powiatu, województwa i ogólnopolskim,
- 3) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami mającymi trudności w nauce lub inne deficyty rozwojowe,
- 4) opracowuje i wdraża programy autorskie,
- 5) opracowuje innowacyjne rozwiązania w procesie nauczania,
- 6) dzieli się swoim doświadczeniem poprzez publikacje w czasopiśmie pedagogicznych oraz w innych formach;

B. W zakresie pracy wychowawczej:

- 1) wprowadza ciekawe formy oddziaływań wychowawczych w klasie (grupie) lub placówce (np. wycieczki, wieczornice, wystawy, koncerty, spektakle),
- 2) włącza się w organizowanie uroczystości szkolnych i środowiskowych takich jak: dni patrona szkoły, akademie, przeglądy i inne,
- 3) organizuje prace społeczne i użyteczne na rzecz placówki i środowiska lokalnego (imprezy: kulturalne, sportowe, rekreacyjne, wypoczynkowe i ekologiczne),
- 4) efektywnie pełni podjęte funkcje społeczne (np. opiekuna samorządu uczniowskiego, drużyny harcerskiej, PCK);

C. W zakresie pracy opiekuńczej:

- 1) utrzymuje ścisłą współpracę ze środowiskiem rodzinnym ucznia (wychowanka),
- 2) czyni starania w zakresie udzielania pomocy

uczniom(wychowankom) z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej (np. wielodzietność, bezrobocie, choroba, niewydolność wychowawcza, patologia),

- 3) podejmuje działania w celu uspołecznienia rodziców angażując ich w życie placówki,
- 4) podejmuje działania profilaktyczne w zakresie zwalczania przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży,
- 5) aktywnie współpracuje z rodzicami, pedagogiem szkolnym, opieką społeczną i innymi instytucjami w celu realizacji zadań opiekuńczo-wychowawczych;

D. W zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych i doskonalenia warsztatu pracy:

- 1) aktywnie uczestniczy w różnych formach doskonalenia zawodowego oraz podnosi i rozszerza kwalifikacje,
- 2) pomaga w aktywizacji zawodowej młodym nauczycielom, dzieląc się z nimi doświadczeniem zawodowym,
- 3) dba o wyposażenie i estetykę swojej klasy, pracowni, powierzonego gabinetu itp.;

E. W przypadku osób zajmujących stanowiska kierownicze w placówce:

za efektywną pracę organizacyjno-menedżerską przy równoczesnym zapewnieniu dobrego wypełniania przez placówkę funkcji dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych przez co rozumie się:

- a) wyróżnia się w kierowaniu powierzoną mu placówką,
- b) dba o właściwe relacje międzyludzkie,
- c) współpracuje ze środowiskiem lokalnym dla dobra placówki,
- d) racjonalnie wydatkuje środki finansowe oraz przestrzega dyscypliny budżetowej,
- e) opracowuje i wdraża system zapewniający wysoką jakość pracy placówki,
- f) skutecznie wprowadza zmiany wynikające z przepisów o systemie oświaty i prawa pracy,
- g) opracowuje i wdraża własne programy, rozwiązania innowacyjne,
- h) podejmuje działania na rzecz promocji placówki w środowisku kreując jej pozytywny wizerunek,
- i) wzbogaca bazę placówki oraz troszczy się o posiadany majątek,
- j) efektywnie działa na rzecz pozyskiwania środków pozabudżetowych.

Tryb przyznawania nagrody

§ 4

Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta występu-

je:

- 1) dla nauczyciela zatrudnionego w placówce:**
 - a) dyrektor placówki
 - b) rada szkoły lub rada rodziców
 - c) nauczycielskie organizacje związkowe działające w placówce,
- 2) dla dyrektora placówki:**
 - a) sekretarz gminy
 - b) Rada Pedagogiczna
 - c) Rada szkoły lub rada rodziców
 - d) nauczycielskie organizacje związkowe działające w placówce.

§ 5

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora dla nauczyciela zatrudnionego w placówce występuje:
 - a) dyrektor placówki
 - b) rada szkoły lub rada rodziców
 - c) nauczycielskie organizacje związkowe działające w placówce.
2. Do wniosku o nagrodę należy dołączyć opinie związków zawodowych działających w placówce
3. W szkole należy prowadzić rejestr nagród.

§ 6

1. Wnioski o przyznanie nagrody Wójta należy składać w Urzędzie Gminy w Wilkowicach, o nagrody dyrektora placówki w sekretariacie placówki.

2. Wnioski o nagrody Wójta składane przez dyrektora placówki, radę szkoły, radę rodziców wymagają wcześniejszego ich zaopiniowania przez Radę Pedagogiczną.
3. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i 2 opiniuje Komisja Oświaty i Kultury przy Radzie Gminy Wilkowice.
4. W odniesieniu do nagród przyznawanych z okazji Dnia Komisji Edukacji Narodowej wnioski będą przyjmowane do końca września danego roku kalendarzowego. Dla nagród przyznawanych na zakończenie roku szkolnego do końca maja danego roku kalendarzowego.

§ 7

Osiągnięcia nauczyciela będące podstawą przyznania nagrody Wójta winny obejmować okres od otrzymania ostatniego wyróżnienia(nagrody Kuratora Oświaty, Ministra Edukacji Narodowej i Sportu) za wyjątkiem nagrody dyrektora.

§ 8

Regulamin niniejszy został uzgodniony przez organizacje nauczycielskich związków zawodowych.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Adam Caputa

3059

UCHWAŁA NR XXX/408/2005 Rady Powiatu Raciborskiego

z dnia 31 maja 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Raciborskiego dotyczącej warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych oraz osób pełnoletnich przebywających pod opieką rodzin, które sprawowały funkcje rodzin zastępczych.

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 79 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.)

Rada Powiatu Raciborskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się załącznik do uchwały nr XXIII/315/2004

Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 września 2004 r. w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych oraz osób pełnoletnich przebywających pod opieką rodzin, które sprawowały funkcje rodzin zastępczych.

2. Zmiana załącznika polega na:
 - 1) dopisaniu ust. 2a w brzmieniu „Odpłatność nie może przekroczyć 60% dochodu rodzica lub rodziców, przy zachowaniu 150% kryterium określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.”.
 - 2) wykreśleniu w ust. 3 słów: „mimo iż dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe obliczone zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt

2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).” oraz zastąpieniu przecinka kropką.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Głowski

3060

**UCHWAŁA NR II/38/19/2005
Sejmiku Województwa Śląskiego**

z dnia 29 sierpnia 2005 roku

w sprawie: pozbawienia drogi wojewódzkiej nr 489 w Częstochowie kategorii drogi wojewódzkiej

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 10, art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2, art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. Nr 204 z 2004 roku, poz. 2086), działając w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Ministrem Obrony Narodowej

Sejmik Województwa Śląskiego
uchwała:

§ 1

Pozbawić drogę wojewódzką nr 489 (ulica Św. Barbary /od ulicy Św. Jadwigi do ulicy Św. Kazimierza/ – ulica Św. Augustyna /od ulicy Św. Barbary do ulicy Pułaskiego/ – ulica Św. Kazimierza /od ulicy Pułaskiego do ulicy Św. Barbary/ – ulica Pułaskiego

/od ulicy Św. Kazimierza do Alei Bohaterów Monte Cassino/ – Aleja Bohaterów Monte Cassino /od ulicy Pułaskiego do ulicy Jagiellońskiej/) w Częstochowie kategorii drogi wojewódzkiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 roku.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Zbigniew Wieczorek

3061

**UCHWAŁA NR II/38/20/2005
Sejmiku Województwa Śląskiego**

z dnia 29 sierpnia 2005 roku

w sprawie: pozbawienia kategorii „drogi wojewódzkiej” odcinka drogi wojewódzkiej Nr 901 w gminie Wielowieś

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 10 oraz art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1590 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. Nr 204 z 2004 roku, poz. 2086 z późn. zm.), działając w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Ministrem Obrony Narodowej

Sejmik Województwa Śląskiego
uchwała:

§ 1

1. Pozbawia się kategorii „drogi wojewódzkiej” odcinek drogi wojewódzkiej Nr 901 tj. *ulica Gliwicka (od skrzyżowania z DW 901), ulica Główna (do*

skrzyżowania z ulicą Młyńską), ulica Młyńska w Wielowsi oraz ulica Wiejska (odcinek od skrzyżowania z DW907) w Kieleczce, celem zaliczenia we właściwym trybie jego fragmentu – ulicy Młyńskiej do kategorii dróg powiatowych, a pozostałej części do kategorii dróg gminnych.

2. Odcinki drogi, o których mowa w pkt 1, przedstawia się na załączonej mapce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 3

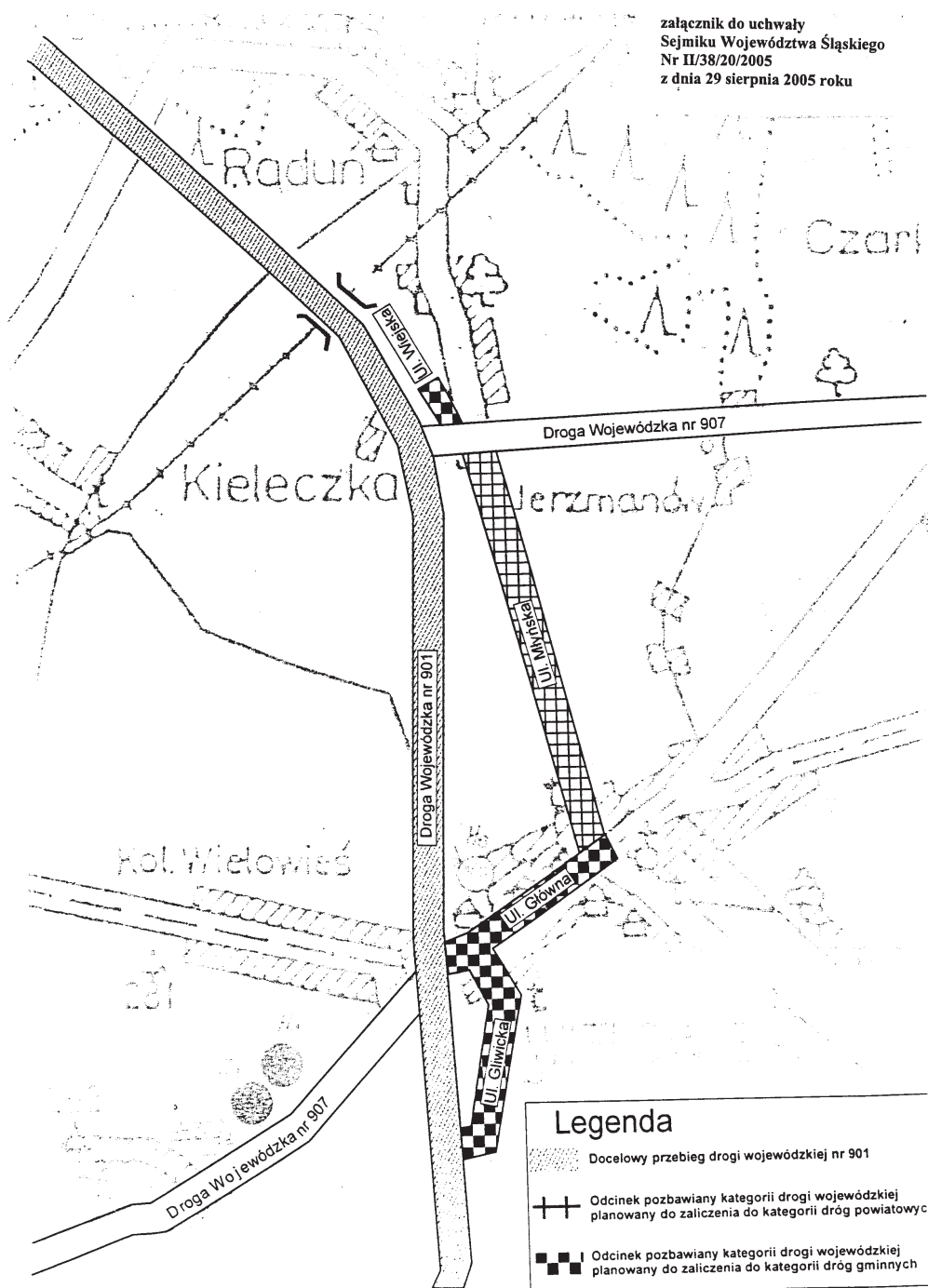
Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 roku.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Zbigniew Wieczorek



3062

UCHWAŁA NR II/38/21/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego

z dnia 29 sierpnia 2005 roku

**w sprawie: zaliczenia drogi powiatowej S 1439 Kamesznica – Milówka
– Rajcza Ujsoły – Granica Państwa do kategorii drogi wojewódzkiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 10, art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 204 z 2004 roku, poz. 2086 z późn. zm.) działając w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Ministrem Obrony Narodowej

Sejmik Województwa Śląskiego
uchwala:

§ 1

Zaliczyć do kategorii drogi wojewódzkiej drogę powiatową S 1439 Kamesznica – Milówka – Rajcza – Ujsoły – Granica Państwa na odcinku od skrzyżowania

ulicy Jana Kazimierza z ulicą Grunwaldzką w miejscowości Milówka do Granicy Państwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 roku.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Zbigniew Wieczorek

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 5 października 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 21,80 zł (w tym 7% VAT)